



Územný plán mesta

Liptovský Mikuláš

Zmeny a doplnky č.7

N Á V R H

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ:
spracovateľ:
autori:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš
Aurex spol. s r.o., Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Marek Adamczak

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zmeny a doplnky č. 7

etapa: **N á v r h**

Obstarávateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 472

Zhotoviteľ:

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia a autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Technická vybavenosť Ing. Vasiľ Dedo

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 51/2020 dňa 13.8. 2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2020 dňa 13.8. 2020 s účinnosťou dňom 1.9. 2020.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Liptovský Mikuláš, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení účinnom do 31.3.2024) sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023, č. 8/2024 zo dňa 18.1.2024 a 73/2024 zo dňa 6.6.2024 pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 (ďalej „ZaD 07“).

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 73/2024 zo dňa 6.6.2024 bude podnet - žiadosť obce Demänovská Dolina, týkajúci sa určenia záchranného parkoviska v k.ú. Demänová ako verejnoprospešnej stavby v rozsahu podľa upravenej grafickej prílohy k žiadosti, doručenej dňa 27.3.2024 prehodnotený novým územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, doplnenie plôch pre investičný zámer „Nové Čemice“ v zmysle zaslaných podkladov k žiadosti, doručených dňa 20.3.2024 bude predmetom samostatných zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 26 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Odporúča sa, rozvoj územia riešiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo samostatnými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“, podnet - žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o., Bratislava, doručený dňa 17.4.2024, týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia p.č. KN C 2098/2 k.ú. Palúdzka na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ bude riešený pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, podnet - žiadosť Ing. Jaroslava Kubáňa, Žilina, doručený dňa 13.5.2024 o opätovné prerokovanie už zaslaného podnetu, týkajúceho sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov v k.ú. Okoličné, bude riešený pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš,

čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 6 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Prehodnotiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“.

Návrh „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.7“ bol upravený a doplnený v zmysle stanovísk dotknutých orgánov, vznesených v rámci jeho prerokovania.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v katastrálnom území Ráztoky, v lokalite Rybníčky. Prevažná časť územia je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu. V centrálnej časti prebieha výstavba rekreačného zariadenia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie v danej lokalite.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. V severnej a južnej časti územia ráta návrh so zachovaním súčasnej intenzity využitia územia stanovenej územným plánom s maximálnou výškou zástavby 2 NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V centrálnej časti územia je navrhované zvýšiť maximálnu výšku zástavby z 2 na 4 N.P. a znížiť maximálny index zastavanej plochy z 0,30 na 0,20.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu navrhované riešenie rešpektuje navrhovaný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť stanovený v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2

Zmena číslo 2 sa týka úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk na území mesta z 50 na 30 metrov v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa dotýka východného brehu Liptovskej Mary v katastrálnom území Palúdzka. V časti územia sa nachádza v súčasnosti mestská pláž umožňujúca rekreáciu obyvateľom mesta na brehu vodnej nádrže. Zvyšnú časť plochy dotknutej navrhovanou zmenou tvorí sprievodná zeleň vodnej nádrže.

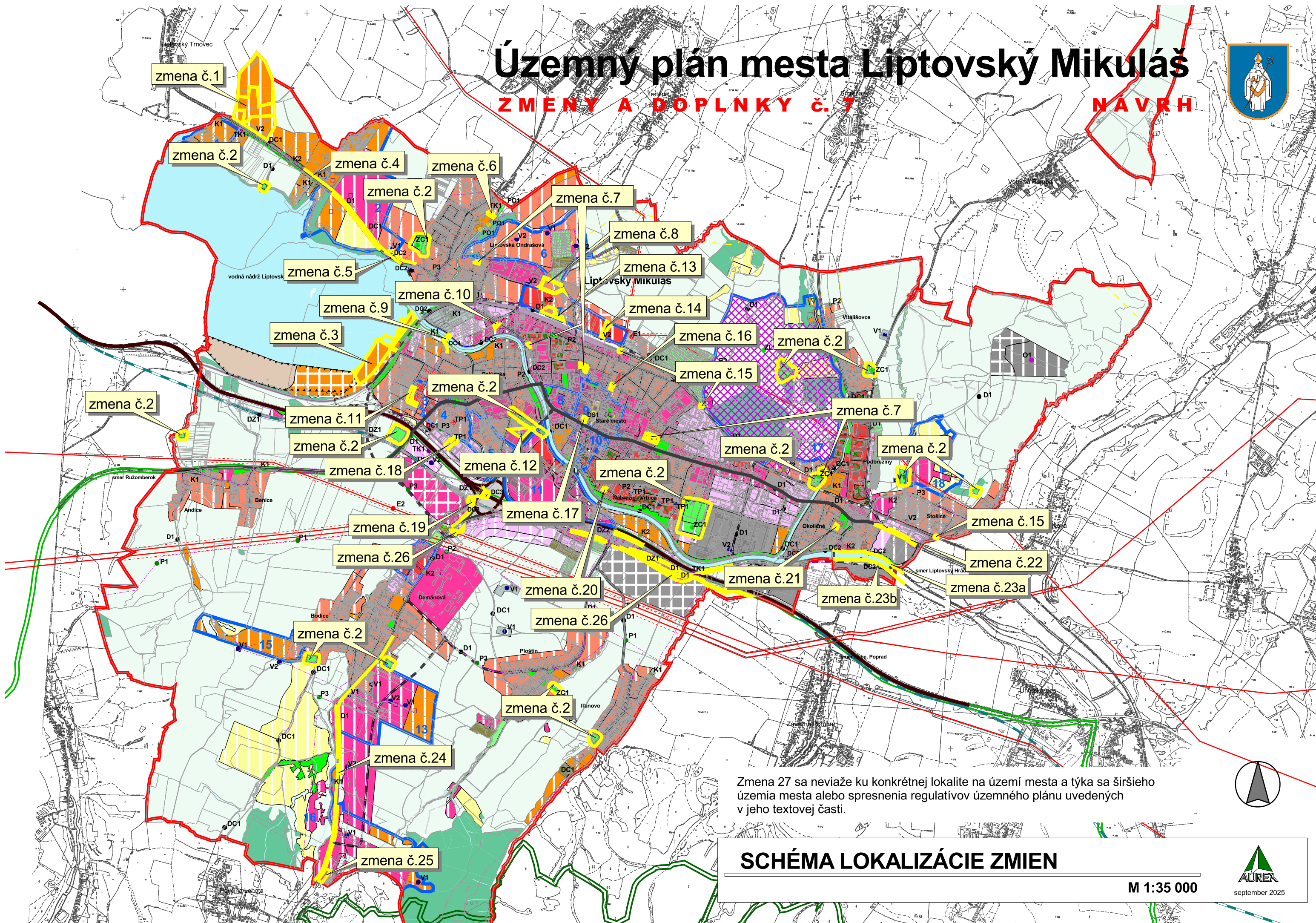
Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž pri Liptovskej Mare.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako výhľadovú plochu pre rozvoj zariadení pre šport a rekreáciu a plochy vodných plôch a tokov a sprievodnej zelene vodných tokov.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 7

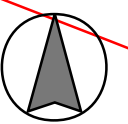
NAVRH



Zmena 27 sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa širšieho územia mesta alebo spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:35 000



Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie návrhovej plochy určenej pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 1 N.P., maximálnym indexom zastavanej plochy 0,15 a stanoveným špecifickým regulatívom S6, upravujúcim podrobnejšie podmienky pre využitie územia. V nadväznosti na rozvojovú plochu je navrhovaná i úprava vymedzenia príľahlých vodných plôch a ich sprievodnej zelene.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť, po preložení železničnej trate do novej polohy, z Palúčanskej ulice. Rovnako je navrhované i napojenie na sieť technickej vybavenosti z vedení nachádzajúcich sa na Palúčanskej ulici.

Predmetom zmeny je i vyznačenie existujúceho prístupu do územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zasahuje do nadregionálneho biocentra (NRBc) Liptovská Mara.

Zmena 4

Zmena číslo 4 sa dotýka plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Liptovskej Ondrašovej do Liptovského Trnovca, ktoré v súčasnosti tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), v šírke 9 m od okraja cesty, s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou II/584.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5

Lokalita zmeny sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary v blízkosti ústia rieky Váh na okraji zastavaného územia Liptovskej Ondrašovej. Cieľom navrhovanej zmeny je doplnenie úseku cyklotrasy medzi Liptovskou Ondrašovou a Liptovským Trnovcom v koridore odsúhlasenom v ÚPN pre navrhovanú cestu.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie územie pozemných komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie uvedeného úseku cyklotrasy.

Plocha navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, je v dotyku s nadregionálnym biocentrom (NRBc) Liptovská Mara.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti Liptovskej Ondrašovej medzi areálom futbalového štadióna a zástavbou rodinných domov v jeho okolí. V súčasnosti je daná plocha bez zástavby a pokrytá zeleňou.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre výstavbu tréningového areálu pre ŠK Kriváň.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a zníženie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,10.

Plocha navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich v zastavanom území mesta.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu, navrhované riešenie rešpektuje navrhovaný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť stanovený v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vo viacerých lokalitách.

Vymedzenie stabilizovaných území je navrhované:

- v Liptovskej Ondrašovej pri bytovom dome na Tehliarskej ulici
- v centre mesta v blízkosti budovy úradu práce pri ulici J. Rumana
- pri Revolučnej ulici južne od areálu autoumyvárne
- vo vnútrobloku medzi bytovými domami na Stodolovej ulici v blízkosti areálu nákupného centra STOP-SHOP
- na sídlisku Podbreziny, vo vnútrobloku na Jefremovskej ulici

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie podrobnejších podmienok na využitie územia s cieľom zachovať jeho súčasný charakter.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Dotknuté plochy ležia v zastavanom území mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 8

Zmena sa týka úpravy navrhovaného prepojenia ulíc Pod Strážami a Tehelnej ulice.

Trasu vymedzenú v územnom pláne, ktorá rákala s napriamením Tehelnej ulice, je navrhované zrušiť a premietnuť do územného plánu trasu Tehelnej ulice v jej súčasnej polohe. Cieľom navrhovanej zmeny je uvoľnenie koridoru pre komunikáciu, vymedzeného v platnom ÚPN, pre možnosť výstavby.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov, vyhradené územie pozemných komunikácií a vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, úprava trasy cesty v súčasnej trase Tehelnej ulice a priradenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, rezervovaného pre navrhovanú trasu cesty, k príľahlej ploche obytného územia s prevahou rodinných domov.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Pozdĺž potoka Mútnik, pretekajúceho lokalitou, je v ÚPN vymedzený miestny biokoridor.

Zmena 9

Zmena číslo 9 sa týka územia na rozhraní Liptovskej Ondrašovej a Palúdzky v blízkosti areálu ČOV. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh a umožnenie tak prepojenia cyklotrasy vedúcej po pravom brehu Váhu s Palúdzkou.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov, vodné plochy a toky a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej lávky pre cyklistov a peších a vyznačenie navrhovanej cyklotrasy.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Navrhovaná trasa lávky pre cyklistov križuje nadregionálny biokoridor (NRBk), ktorý tvorí tok Váhu.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Revolučnej ulice. Zmena sa dotýka existujúceho areálu spoločnosti DH komplet s cieľom vytvoriť predpoklady pre jeho ďalší rozvoj.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu územia výrobo-obslužných areálov, s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,65.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bez zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu, predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11

Zmena sa dotýka vymedzenej časti rozvojového územia v mestskej časti Palúdzka východne od ulice Eduarda Penkalu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu obytného územia s prevahou bytových domov, s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,75.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 4 N.P..

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka a týka sa plochy priliehajúcej zo severovýchodu k areálu nákupného centra Kaufland. Prevažnú časť územia tvorí trávnatá plocha s rozptýlenou vyššou zeleňou. V severovýchodnej časti lokality sa nachádza 5 podlažný bytový dom.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti, s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 2 N.P..

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Staré mesto a Liptovská Ondrašová. Dotýka sa plôch nachádzajúcich sa severne od železničnej trate a navrhovanej cesty, v blízkosti železničnej stanice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P..

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 14

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P., maximálny index zastavanej plochy 0,30 a stanovuje pre lokalitu špecifický regulatív S5, týkajúci sa požiadaviek na dopravné napojenie územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov, stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,25 a vypustenie špecifického regulatívu S5.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou sa funkčná a priestorová regulácia vracia späť k stavu pre prijatím ZaD č.6, navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Lokalita zmeny sa týka existujúcich križovaní železničnej trate s ulicami Pod Strážami, Kpt. Nálepku a Stošickej.

Pre prípad, že by plánovaná preložka železničnej trate prechádzajúcej cez mesto nebola zrealizovaná je predmetom navrhovanej zmeny vyznačenie mimoúrovňového križovania ciest so železničnou traťou v zmysle znenia platných právnych predpisov.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia v zastavanom území mesta.

Plochy navrhované na zmenu ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 16

Navrhovaná zmena sa týka časti výrobného-obslužného areálu na Kuzmányho ulici v mestskej časti Staré mesto. V súčasnosti sa na danej ploche nachádza predajňa stavebnín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj súčasného areálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,60.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka existujúceho areálu a územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie,

zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou a v súčasnosti slúži ako parkovisko. Dotýka sa územia mestskej časti Staré mesto.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie mestského centra a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,80.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plochy pre umiestnenie parkovacej garáže a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 18

Navrhovaná zmena sa týka časti areálu spoločnosti FIVING na Palugyayho ulici v mestskej časti Palúdzka. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je v súčasnosti využívaná pre výrobu. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu a vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj areálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu územia výrobo-obslužných areálov, s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,70 zohľadňujúca zámer na rozvoj daného areálu.

Súčasťou navrhovanej zmeny je i vypustenie označenia zrušenej budovy kotolne v ÚPN ako aj vypustenie vyznačenia teplovodov v príslušnom území v súlade s aktuálnym stavom.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 19

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Palúdzka a Nábřežie - Vrbica. Jedná sa o plochy v bezprostrednej blízkosti diaľničnej križovatky.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie bezpečného a komfortného prepojenia Palúdzky a Demänovej pre cyklistickú a pešiu dopravu.

Podľa ÚPN mesta je pre plochy dotknuté navrhovanou zmenou stanovené funkčné využitie vyhradené územie zariadení železnice, sprievodná zeleň vodných tokov, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie navrhovanej cyklotrasy a vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej cyklotrasy, vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou, a jej mimoúrovňového križovania s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. Vymedzená trasa rezervuje priestor pre mimoúrovňové križovanie prechádzajúce popod alebo ponad diaľnicu D1.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Navrhovaná cyklotrasa križuje tok Demänovky plniaci funkciu regionálneho biokoridoru.

Zmena 20

Lokalita zmeny sa nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica a dotýka sa plochy v blízkosti Vrlíkovej ulice. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza trávnatá plocha. Cieľom navrhovanej zmeny je zamedziť neprimeranému zahusťovaniu výstavby v danej lokalite.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 6 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie mestského centra a zníženie maximálnej výšky zástavby zo 6 na 3 N.P. pri zachovaní maximálneho indexu zastavanej plochy 0,40.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 21

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v mestskej časti Okoličné, pri Kláštornej ulici v blízkosti areálu kaštieľa. Dotýka sa pozemku rodinného domu, v ktorom je umiestnená zubná ambulancia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít v území.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40, pri zachovaní maximálnej výšky zástavby 2 N.P..

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka plochy s existujúcou zástavbou, predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 22

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch v mestskej časti Okoličné nachádzajúcich sa na okraji mesta, pri ceste I/18 v smere na Liptovský Hrádok.

V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádzajú areály čerpacích staníc pohonných hmôt, areál zberného dvora Okoličné, predajne stavebnín a plochy poľnohospodárskej pôdy priliehajúce k ceste I/18.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie dotknutých plôch ako územie výrobné-obslužných areálov a územie priemyselnej a stavebnej výroby.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty I/18 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti) s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s ňou.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza prevažne v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 23 a,b

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch po oboch brehoch rieky Váh v mestskej časti Okoličné, východne od existujúcej malej vodnej elektrárne. V súčasnosti dotknuté plochy tvorí sprievodná zeleň Váhu doplnená nespevnenými komunikáciami zabezpečujúcimi prístup do územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie cyklotrasy popri severnom (zmena 23a) a v súlade s ÚPN veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov aj popri južnom brehu rieky Váh (zmena 23b), spájajúcej Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a priľahlými obcami.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádzajú prevažne v zastavanom území mesta, časť cyklotrasy popri severnom brehu Váhu zasahuje aj mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná zmena nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Navrhované cyklotrasy prechádzajú pozdĺž toku rieky Váh, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor.

Zmena 24

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Demänovej do Demänovskej Doliny.

Dotknuté územie tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, v severnej časti okrajové časti existujúcich rekreačných areálov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty II/584 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Demänovská Slatina a v blízkosti toku Demänovky plniacej funkciu regionálneho biokoridoru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 25

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vytvorenie dopravného terminálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P. v časti územia.

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Zmena 26

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Nábřežie - Vrbica a okrajovo mestskej časti Okoličné, katastrálnych území Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Jedná sa o plochy ležiace prevažne južne od diaľnice D1, v koridore pripravovanej preložky železničnej trate.

Cieľom navrhovanej zmeny je spresnenie riešenia územného plánu na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby pre novú železničnú trať (Dokumentácia pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, REMING CONSULT, a.s., 09/2024).

Predmetom navrhovanej zmeny je najmä spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou a úprava rozsahu a funkčného využitia príslušných plôch.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie plôch dotknutých navrhovanou zmenou ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, vyhradené

územie pozemných komunikácií, vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV, územie výrobných-obslužných areálov a územie priemyselnej a stavebnej výroby.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava vymedzenia plôch vyhradeného územia pozemných komunikácií a úprava príslušných funkčných plôch v nadväznosti na úpravu koridorov komunikácií.

Navrhovaná je z hľadiska koridorov komunikácií zmena funkčného využitia na vyhradené územie pozemných komunikácií a z hľadiska príslušných funkčných plôch na vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV, vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Navrhnuté je tiež vymedzenie výhľadových plôch priemyselnej a stavebnej výroby. Plochy pozdĺž koridorov komunikácií je navrhnuté priradiť k funkčným plochám vymedzeným v platnom ÚPN pri rešpektovaní rovnakej intenzity využitia územia akú pre ne stanovuje platný ÚPN.

Navrhovaná zmena ÚPN sa dotýka plôch ležiacich prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Navrhovaná zmena sa vo východnej časti dotýka plôch v kontakte s tokom rieky Váh plniacim funkciu nadregionálneho biokoridoru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad, že by jej zapracovaním do ÚPN malo prísť, v porovnaní s platným ÚPN, k zmene z hľadiska vplyvu na životné prostredie.

Zmena 27

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa širšieho územia mesta alebo spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Predmetom navrhovaných zmien je:

- zaradenie nájomných bytov pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš ako verejnoprospešných stavieb
- priemet dizajn manuálu pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš do regulatívov ÚPN, spracovaného Architektonickým štúdiom Atrium s.r.o., Košice v roku 2021
- úprava regulatívu zelene z hľadiska vylúčenia súkromných predzáhradiek bytových domov a zariadení prechodného ubytovania zo započítateľných plôch pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene
- vylúčenie umiestnenia fotovoltaických panelov v pešej zóne zo strany pešej zóny a v zadných traktoch pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina
- aktualizácia územného plánu týkajúca sa Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky v zmysle uznesenia č.101/2021 zo dňa 16.12.2021
- riešenie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane MŠ, v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 20 % pre plochy so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport rekreáciu“, „územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí“ a „územie výrobných-obslužných areálov“ v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania

- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 10% pre urbanistický blok „územie priemyselnej a stavebnej výroby
- zákaz umiestňovania „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“ v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, v centrálnej mestskej zóne a jej rozvojovom území
- stanovenie podmienok pre parkovanie na prenájatých pozemkoch do vzdialenosti 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby
- úpravy požiadaviek na spôsob zabezpečenia plôch statickej dopravy pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania na plochách území výrobné - obslužných areálov
- zohľadnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 o ochrannom pásme pohrebísk zo dňa 8.6.2023
- zmena podrobnejšej regulácie výšky objektu SUPERFLY TATRALANDIA
- úprava funkčnej triedy cesty I/18 v zastavanom území mesta na funkčnú triedu MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024, na základe požiadavky SSC
- aktualizácia vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na základe podkladov poskytnutých SVP, š.p.
- doplnenie vyznačenia existujúcich plynovodov na základe podkladov poskytnutých SPP-D
- aktualizácia vyznačenia trás vodovodu a kanalizácie v južnej časti územia mestskej časti Demänová na základe podkladov poskytnutých LVS, a.s.
- zohľadnenie požiadaviek dotknutých orgánov, v zmysle platných právnych predpisov, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej vybavenosti, ochrany prírody, životného prostredia, nakladania s dažďovými vodami a ochranou pred povodňami, ochrany pred hlukom

Rozsah a spôsob spracovania ZaD 07

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 (ďalej „ZaD 07“) sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD 07 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 07 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 07.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 07:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

Vymedzenie funkčných plôch a komunikácií vo výkresoch smernej časti 4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo a 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie sa mení podľa ich zobrazenia na náložkách k výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	18
1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	NERIEŠI SA
2	VÝHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	18
3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	18
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	18
1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	18
2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	NERIEŠI SA
3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	NERIEŠI SA
4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	NERIEŠI SA
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	24
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	NERIEŠI SA
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	NERIEŠI SA
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	NERIEŠI SA
10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	NERIEŠI SA
11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	25
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	25
13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38
14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	40
15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	NERIEŠI SA
16	VÝHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	42
17	VÝHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY - VÝHODNOTENIE NÁHRADY ZA STRATU MIMOPRODUKČNÝCH FUNKCIÍ LESA V PRÍPADE TRVALÉHO ALEBO DOČASNÉHO VÝŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIÍ LESA	NERIEŠI SA

18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	NERIEŠI SA
----	---	------------

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI..... 48

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	48
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	54
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	NERIEŠI SA
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	55
5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	60
6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	NERIEŠI SA
7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	60
8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	61
9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	61
10	VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	NERIEŠI SA
11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	62
12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	62
13	PRÍLOHY.....	63

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly 2 sa posledný odstavec nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 51/2020 dňa 13.8. 2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2020 dňa 13.8. 2020 s účinnosťou dňom 1.9. 2020.

3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly 3 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 29. októbra 2009 číslo 109/2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly 1 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 sa dotýka 26 lokalít na území mesta. Sú nimi:

Zmena 1 sa nachádza v lokalita Rybníčky, v katastrálnom území Ráztoky v blízkosti územia obce Liptovský Trnovec.

Zmena 2 sa týka úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk nachádzajúcich sa na území mestských častí Ráztoky, Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Vitálišovce, Podbreziny, Stošice, Andice, Palúdzka, Nábrežie - Vrbica, Bodice, Demänová Ploštín a Ilanovo.

Zmena 3 sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary, v mestskej časti Palúdzka, v katastrálnom území Palúdzka.

Zmena 4 sa dotýka plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 v katastrálnych územiach Liptovská Ondrašová a Ráztoky.

Zmena 5 sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 6 sa týka územia v blízkosti futbalového štadióna v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 7 sa týka vymedzenia stabilizovaných území mestských častí Liptovská Ondrašová (pri Tehliarskej a Revolučnej ulici) v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, Staré mesto (pri ulici J. Rumana a Stodolovej ulici) v katastrálnom území Liptovský Mikuláš a v mestskej časti Podbreziny (pri Jefremovskej ulici), v katastrálnom území Okoličné.

Zmena 8 sa týka trasy Tehelnej ulice a je lokalizovaná na území mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 9 sa nachádza na rozhraní mestských častí a katastrálnych území Liptovská Ondrašová a Palúdzka pri rieke Váh.

Zmena 10 sa týka územia pri Revolučnej ulici, v mestskej časti a katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 11 sa nachádza v mestskej časti Palúdzka pri ulici Eduarda Penkalu, v katastrálnom území Palúdzka.

Zmena 12 sa týka plochy priliehajúcej zo severovýchodu k areálu nákupného centra Kaufland, v mestskej časti a katastrálnom území Palúdzka.

Zmena 13 sa nachádza na rozhraní mestských častí Staré mesto a Liptovská Ondrašová, v blízkosti železničnej stanice, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Liptovská Ondrašová.

Zmena 14 je umiestnená severne od železničnej trate pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 15 sa týka železničných priecestí na území mestských častí Staré mesto, Stošice a Okoličné, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Zmena 16 sa nachádza pri Kuzmányho ulici v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 17 sa týka parkoviska medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 18 sa nachádza pri Palugyayho ulici v mestskej časti a katastrálnom území Palúdzka.

Zmena 19 je umiestnená na rozhraní mestských častí Palúdzka a Nábrežie - Vrbica v katastrálnych územiach Palúdzka a Liptovský Mikuláš, v blízkosti diaľničnej križovatky.

Zmena 20 sa nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica pri Vrlíkovej ulici, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 21 sa týka územia pri Kláštornej ulici v mestskej časti a katastrálnom území Okoličné.

Zmena 22 sa nachádza pozdĺž cesty I/18 v mestskej časti a katastrálnom území Okoličné.

Zmena 23 sa dotýka plôch po oboch stranách rieky Váh v mestskej časti a katastrálnom území Okoličné.

Zmena 24 sa nachádza pozdĺž cesty II/584 z Demänovej do Demänovskej Doliny, v mestskej časti a katastrálnom území Demänová.

Zmena 25 sa týka existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina, v mestskej časti a katastrálnom území Demänová.

Zmena 26 sa dotýka plôch ležiacich prevažne južne od diaľnice D1, v koridore pripravovanej preložky železničnej trate na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica a okrajovo mestskej časti Okoličné, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Zmena 27 nie je presne lokalizovaná na území mesta a zahŕňa požiadavky dotýkajúce sa širšieho územia mesta a úpravy textovej časti územného plánu.

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

5.3.1 Mestská časť Liptovská Ondrašová

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.1 Mestská časť Liptovská Ondrašová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V mestskej časti Liptovská Ondrašová ráta návrh ZaD 07 s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2), úpravou cyklotrasy spájajúcej Liptovskú Ondrašovú s Liptovským Trnovcom (zmena 5), vytvorením predpokladov pre výstavbu tréningového areálu pre ŠK Kriváň (zmena 6), vymedzením stabilizovaného územia pri bytovom dome na Tehliarskej ulici a južne od areálu autoumyvárne pri Revolučnej ulici (zmena 7), premietnutím trasy Tehelnej ulice do územného plánu v jej súčasnej polohe (zmena 8), vytvorením predpokladov pre umiestnenie lávky ponad Váh pre cyklistov a peších (zmena 9), zmenou maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,65 v areáli v blízkosti Revolučnej ulice (zmena 10) a zmenou maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P. v blízkosti železničnej stanice (zmena 13).

5.3.2 Mestská časť Palúdzka

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.2 Mestská časť Palúdzka, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Palúdzka je navrhovaná úprava vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2), vymedzenie rozvojového územia pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary (zmena 3), vytvorenie predpokladov pre umiestnenie lávky ponad

Váh pre cyklistov a peších (zmena 9), zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 4 N.P. na území pri ulici Eduarda Penkalu (zmena 11), zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 2 N.P. v blízkosti areálu nákupného centra Kaufland (zmena 12), zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,70 v areáli pri Palugyayho ulici (zmena 18) a vyznačenie navrhovanej cyklotrasy vedúcej do Demänovej s mimoúrovňovým križovaním s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou, vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou (zmena 19).

5.3.3 Lokalita Centrum mesta a Vrbica

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.3 Lokalita Centrum mesta a Vrbica, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Lokalita Centrum mesta

V lokalite Centrum mesta ráta návrh ZaD 07 s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2), vymedzením stabilizovaného územia v centre mesta v blízkosti budovy úradu práce pri ulici J. Rumana, pri Revolučnej ulici južne od areálu autoumyvárne a vo vnútrobloku medzi bytovými domami na Stodolovej ulici v blízkosti areálu nákupného centra STOP-SHOP (zmena 7), vyznačením navrhovaných mimoúrovňových priecostí železničnej trate s ulicami Pod Strážami a Kpt. Nálepku, v zmysle znenia platných právnych predpisov (zmena 15), zmenou funkčného využitia územia pri Kuzmányho ulici na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšením maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,60 (zmena 16) a vymedzením plochy pre umiestnenie parkovacej garáže medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby (zmena 17).

Lokalita Vrbica

V lokalite Vrbica ráta návrh ZaD 07 s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2), zmenou funkčného využitia územia v blízkosti Vrlíkovej ulice na zmiešané územie mestského centra a znížením maximálnej výšky zástavby zo 6 na 3 N.P. (zmena 20) a spresnením vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou (zmena 26).

5.3.4 Lokalita Háje

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.4 Lokalita Háje, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Háje ráta návrh ZaD 07 so zmenou maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P. v blízkosti železničnej stanice (zmena 13), zmenou funkčného využitia územia pri ulici Pod Strážami na obytné územie a prevahou bytových domov a stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,25 (zmena 14) a vyznačením navrhovaných mimoúrovňových priecostí železničnej trate s ulicami Pod Strážami a Kpt. Nálepku, v zmysle znenia platných právnych predpisov (zmena 15).

5.3.5 Lokalita Hriadky

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.5 Lokalita Hriadky, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Hriadky ráta návrh ZaD 07 s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.6 Lokalita Okoličné

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.6 Lokalita Okoličné, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Okoličné ráta návrh ZaD 07 s vyznačením navrhovaného mimoúrovňového priecestia železničnej trate so Stošickou ulicou, v zmysle znenia platných právnych predpisov (zmena 15), zmenou funkčného využitia plochy pri Kláštornej ulici na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšením maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 (zmena 21), vymedzením územia zelene bez možnosti umiestnenia budov v kontakte s cestou I/18 (zmena 22), vymedzením cyklotrás po oboch brehoch rieky Váh (zmena 23a, 23b) a spresnením vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou (zmena 26).

5.3.7 Lokalita Podbreziny

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.7 Lokalita Podbreziny, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Podbreziny je navrhovaná úprava vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2) a vymedzenie stabilizovaného územia na sídlisku Podreziny, vo vnútrobloku na Jefremovskej ulici (zmena 7).

5.3.8 Lokalita Vitálišovce

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.8 Lokalita Vitálišovce, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Vitálišovce je navrhovaná úprava vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.9 Lokalita Stošice

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.9 Lokalita Stošice, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území Stošíc ráta návrh ZaD 07 s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2) a vyznačením navrhovaného mimoúrovňového priecestia železničnej trate so Stošickou ulicou, v zmysle znenia platných právnych predpisov (zmena 15).

5.3.10 Lokalita Luhy

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.10 Lokalita Luhy, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Luhy je navrhované spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou a úprava rozsahu a funkčného využitia príľahlých plôch (zmena 26).

5.3.11 Lokalita Hložné

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.11 Lokalita Hložné, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Hložné je navrhované vyznačenie cyklotrasy vedúcej z Palúdzky do Demänovej s mimoúrovňovým križovaním cyklotrasy s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou, vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou (zmena 19) a spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou a úprava rozsahu a funkčného využitia príľahlých plôch (zmena 26).

5.3.12 Mestská časť Demänová

V kapitole 5, podkapitole 5.3, v bode 5.3.12 Mestská časť Demänová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Demänová je navrhovaná úprava vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2), vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov v kontakte s cestou II/584 (zmena 24) a vytvorenie dopravného terminálu na ploche existujúceho parkoviska na hranici s územím Demänovskej Doliny (zmena 25).

5.3.13 Mestská časť Bodice

V kapitole 5, podkapitole 5.3., časti 5.3.13. Mestská časť Bodice, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Bodice návrh ZaD 07 ráta s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.14 Mestské časti Andice a Benice

V kapitole 5, podkapitole 5.3., časti 5.3.14. Mestské časti Andice a Benice, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestských častí Andice a Benice návrh ZaD 07 ráta s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.15 Mestská časť Ploštín

V kapitole 5, podkapitole 5.3., časti 5.3.15. Mestská časť Ploštín, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Ploštín návrh ZaD 07 ráta s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.16 Mestská časť Il'anovo

V kapitole 5, podkapitole 5.3., časti 5.3.16. Mestská časť Il'anovo, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Na území mestskej časti Il'anova návrh ZaD 07 ráta s úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2).

5.3.17 Lokalita Tatrallandia

V kapitole 5, podkapitole 5.3., časti 5.3.17. Lokalita Tatrallandia, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

V lokalite Tatrallandia ráta návrh ZaD 07 so zmenou funkčného využitia územia v lokalite Rybníčky na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (zmena 1), úpravou vymedzenia ochranného pásma pohrebiska (zmena 2) a vymedzením plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov v kontakte s cestou II/584 (zmena 4).

6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJmä OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

6.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

6.1.1 Obytné územie

V kapitole 6, podkapitole 6.1., časti 6.1.1 Obytné územia, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 vytvára potenciál rozvoj bývania najmä v lokalite zmeny č.13 v území nachádzajúcom sa medzi železničnou traťou a ulicou Pod Stránami. Navrhované riešenie vytvára potenciál pre prírastok cca 90 bytov, ktoré by mohli slúžiť pre cca 220 obyvateľov.

6.1.4 Rekreačné územie

V kapitole 6, podkapitole 6.1., časti 6.1.4 Rekreačné územie, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 vytvára potenciál pre rozvoj rekreácie najmä na územiach dotknutých zmenami č.1 a 3 nachádzajúcimi sa v blízkosti Liptovskej Mary. Zmena č.3 vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž na východnom brehu Liptovskej Mary s predpokladanou kapacitou pre cca 1000 návštevníkov denne.

Zmena č.1 sa nachádza v lokalite Rybníčky, na hranici mesta s územím obce Liptovský Trnovec. Navrhované riešenie vytvára potenciál pre zmenu funkčného využitia územia z bývania na plochy určené pre rekreáciu a vytvára predpoklady pre prírastok cca 240 izieb v zariadeniach prechodného ubytovania, ktoré by mohli slúžiť pre cca 480 návštevníkov. Na území mestskej časti Liptovská Ondrašová vytvára návrh ZaD 07 predpoklady pre rozvoj tréningového areálu pre ŠK Kriváň.

11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V kapitole 11., podkapitole 11.2. Územný systém ekologickej stability sa text posledného odseku vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Prvky územného systému ekologickej stability sú priestorovo vymedzené vo Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a v priloženej schéme.

V kapitole 11., podkapitole 11.2. Územný systém ekologickej stability sa na jej koniec dopĺňa schéma zobrazujúca prvky ÚSES.

12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.1.2 Cestná doprava

Komunikačná sieť mesta

V kapitole 12.1.2., v časti Komunikačná sieť mesta sa za text 6. odseku dopĺňa schéma zobrazujúca ochranné pásma ciest.

Koncepcia riešenia komunikačnej siete mesta

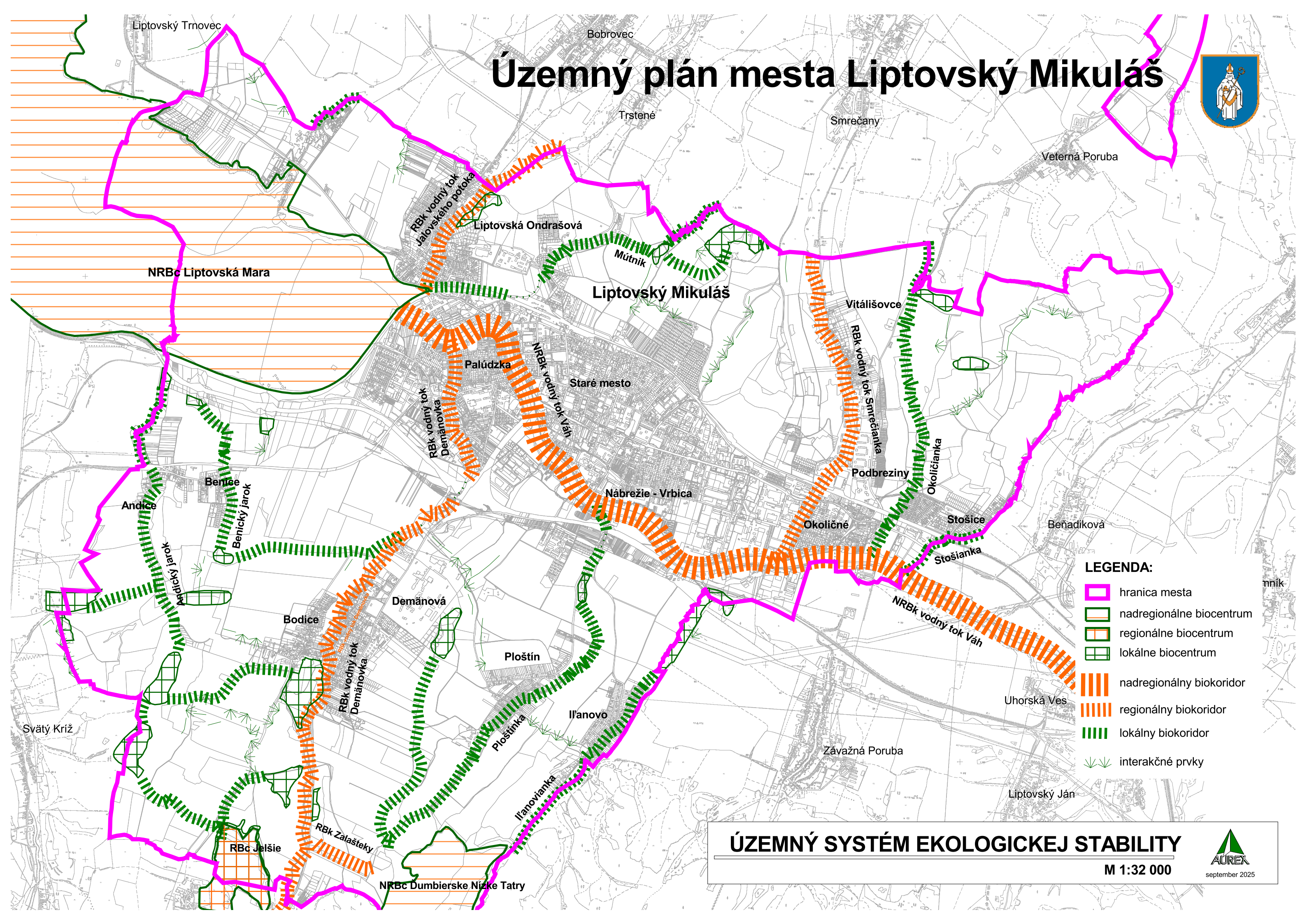
V kapitole 12., podkapitole 12.1., v časti „Koncepcia riešenia komunikačnej siete mesta“ sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy mesta navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

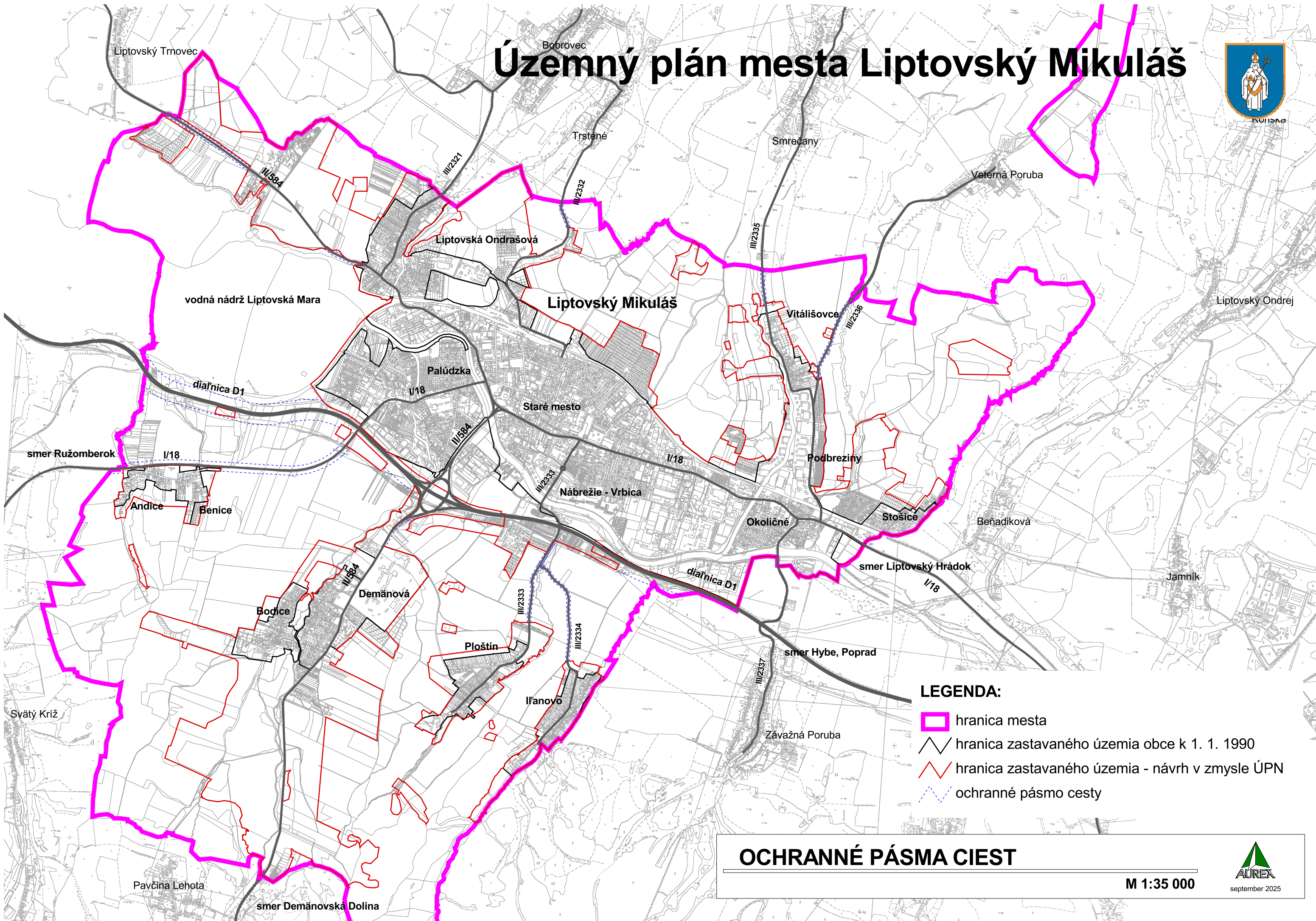
Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš



- LEGENDA:**
- hranica mesta
 - nadregionálne biocentrum
 - regionálne biocentrum
 - lokálne biocentrum
 - nadregionálny biokoridor
 - regionálny biokoridor
 - lokálny biokoridor
 - interakčné prvky

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš



LEGENDA:

- hranica mesta
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
- hranica zastavaného územia - návrh v zmysle ÚPN
- ochranné pásmo cesty

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

M 1:35 000

Z hľadiska navrhovaných zmien sa riešenia komunikačnej siete dotýkajú zmeny č. 3, 8, 15 a 26 týkajúce sa vytvorenia predpokladov pre rozvoj rekreácie, zohľadnenia súčasnej trasy Tehelnej ulice v územnom pláne, vyznačenia navrhovaných mimoúrovňových križovaní železničnej trate s ulicami Pod Strážami a Kpt. Nálepku a Stošickej, v zmysle znenia platných právnych predpisov, a spresnenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou. V súvislosti so zmenou č.3 je do územného plánu navrhované doplnenie plochy vyhradeného územia pozemných komunikácií pre zabezpečenie možnosti dopravnej obsluhy územia z Palúčanskej ulice, po preložení železničnej trate do novej polohy.

Predmetom zmeny je i vyznačenie existujúceho prístupu do územia.

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na dopravnú obsluhu územia sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 3, ktorou sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž na východnom brehu Liptovskej Mary, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Navrhovaný spôsob dopravnej obsluhy uvedených území zostáva rovnaký ako v súčasnosti, príp. v platnom ÚPN. V lokalite Rybníčky napojením na cestu II/584, na území zmeny 13 napojením na ulicu Pod Strážami a do budúcnosti na novú komunikáciu navrhovanú súbežne so železničnou traťou a v lokalite zmeny 25 tak, ako je tomu aj v súčasnosti, napojením na cestu II/584.

Z hľadiska rozvoja ostatných zariadení dopravy návrh ZaD 07 ráta s vymedzením plochy pre umiestnenie parkovacej garáže a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby na ploche existujúceho parkoviska medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou.

Vytvorenie dopravného terminálu je navrhované na ploche existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina.

V súvislosti s požiadavkou SSC je pre cestu I/18 v zastavanom území mesta navrhovaná zmena funkčnej triedy na MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024.

12.1.5 Železničná doprava

V kapitole 12.1.5. Železničná doprava sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu železničnej dopravy mesta navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Na základe požiadavky Železníc Slovenskej republiky je predmetom navrhovanej zmeny vyznačenie mimoúrovňových križovaní železničnej trate, v zmysle znenia platných právnych predpisov, s ulicami Pod Strážami, Kpt. Nálepku a Stošickej.

12.1.7 Cyklistická doprava

V kapitole 12.1.7. Cyklistická doprava sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu cyklistickej dopravy mesta navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy na území mesta je predmetom návrhu ZaD 07 doplnenie úseku cyklotrasy medzi Liptovskou Ondrašovou a Liptovským Trnovcom v koridore odsúhlasenom v ÚPN pre navrhovanú cestu.

Na zabezpečenie prepojenia medzi Liptovskou Ondrašovou a Palúdzkou je navrhované vymedzenie plôch pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh, v blízkosti areálu ČOV, a vytvorenie tak predpokladov pre prepojenie cyklotrasy vedúcej po pravom brehu Váhu s Palúdzkou. Poloha lávky je vymedzená na základe pripravenej podrobnejšej projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Lávka pre cyklistov a peších ponad rieku Váh v Liptovskom Mikuláši, Dopravoprojekt, a.s., 2024).

S cieľom vytvorenia bezpečného a komfortného prepojenia Palúdzky a Demänovej pre cyklistickú dopravu je navrhované vymedzenie plôch pre vybudovanie mimoúrovňového križovania s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. V rámci uvedeného prepojenia pre cyklistov je navrhované i súbežné umiestnenie chodníka pre peších. Cyklotrasa bude riešená tak, aby neobmedzovala plynulosť pohybu mechanizmov zimnej údržby zo Strediska správy a údržby diaľnic (SSÚD) Liptovský Mikuláš.

V mestskej časti Okoličné je v súlade s ÚPN veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov i aktuálnymi zámermi Žilinského samosprávneho kraja navrhované po južnom i severnom brehu rieky Váh vymedzenie cyklotrás spájajúcich Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a príslušnými obcami.

12.1.10 Letecká doprava

V kapitole 12.1.10. sa text 6. odseku nahrádza textom, ktorý znie:

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

12.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.2.1 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.1, sa na koniec odseku Vodovodná sieť dopĺňa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na zásobovanie územia pitnou vodou, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 15, 17, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na zásobovanie územia pitnou vodou (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na zásobovanie pitnou vodou sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 3, ktorou sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž na východnom brehu Liptovskej Mary, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Pri rozvojovej ploche pri mestskej pláži na brehu vodnej nádrže je navrhované zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre zariadenia tvoriace zázemie pre mestskú pláž (v rozsahu stanovenom špecifickým regulatívom S6) napojením územia na vodovodnú sieť mestskej časti Palúdzka, vybudovaním vetvy vodovodu DN 100 napojenej na vodovod DN 100 v Palúčanskej ulici.

Navrhovaný spôsob zabezpečenia nárokov na zásobovanie pitnou vodou v ostatných lokalitách zostáva rovnaký ako v platnom ÚPN. V lokalite Rybníčky napojením na vodovod umiestnený pozdĺž cesty II/584. Kapacita nového vodovodného potrubia je už vyčerpaná pre objekty v tomto území, ktoré sú momentálne vo výstavbe, resp. majú vydané stavebné povolenie. Pre napojenie ďalších objektov bude potrebné vybudovanie akumulačných priestorov.

Na území zmeny 13 je navrhované zabezpečenie nárokov na zásobovanie pitnou vodou z vodovodu vedeného v ulici Pod Strážami. Vzhľadom na aktuálny technický stav bude pre zabezpečenie zásobovania územia potrebná rekonštrukcia uvedeného vodovodu.

V lokalite zmeny 25 v mestskej časti Demänová je zabezpečenie nárokov na zásobovanie pitnou vodou navrhované z vodovodu navrhovaného pozdĺž cesty II/584, resp. po dohode s vlastníkmi sietí, z vodovodu v lokalitách Pod Demänovskou horou alebo Demänová Village.

Predmetom navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia vodovodov na území mestskej časti Demänová na základe podkladov poskytnutých LVS, a.s..

Nárast potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.. Vo výpočte uvažujeme, že špecifická potreba pre bývajúceho v rodinných a bytových domoch a v objektoch prechodného ubytovania bude 135 l/os/deň a pre zamestnanca 60 l/smenu. V rámci plôch dotknutých ZaD 07 sa predpokladá s nárastom nárokov na zásobovanie pitnou vodou pre cca 219 obyvateľov, v objektoch prechodného ubytovania pre cca 476 návštevníkov, v objektoch občianskej vybavenosti pre cca 146 zamestnancov a pre cca 1000 návštevníkov mestskej pláže. V lokalitách sa predpokladá vybudovanie lokálnych ohrevov teplej vody, v prípade možnosti s využitím ohrevu slnečnými kolektormi a tepelnými čerpadlami.

Bilancie nárastu potreby vody

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie		prechodné ubytovanie / rekreácia		občianska vybavenosť, obchod, služby			potreba vody		
		byty v bytových domoch	počet obyvateľov	počet izieb	počet návštevníkov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia a návštevníci (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
1	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	0	0	238	476	5098	20394	82	64241	4895	69136
3	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	0	0	0	1000	500	2000	20	40000	1200	41200
13	územie s prevahou rodinných domov	88	219	0	0	0	0	0	29553	0	29553
25	zmiešané územie s prevahou OV	6	15	4	8	2768	12456	44	3105	2657	5762
Spolu:		94	234	242	1484	8367	34850	146	136899	8752	145651

- denná potreba vody $Q_d = 145\,651 \text{ l/deň} = \text{t.j. } 1,69 \text{ l/s}$
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 2,0$
- maximálna denná potreba $Q_{d.\text{max.}} = 145\,651 \times 2,0 = 291\,302 \text{ l/deň} = 3,37 \text{ l/s}$
- súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$
- maximálna hodinová potreba $Q_{h.\text{max.}} = 291\,302 \times 1,8/24 = 21\,847,65 \text{ l/hod}$
- predpokladaný ročný nárast potreby vody $Q_{\text{roč.}} = 53162,6 \text{ m}^3/\text{rok.}$

Situovanie existujúcich a navrhovaných vodovodov je zakreslené vo výkrese č. 4a Návrh riešenia technickej vybavenosti – Vodné hospodárstvo.

12.2.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.2, sa na koniec odseku Odvádzanie odpadových vôd doplná nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na odvádzanie odpadových vôd, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 15, 17, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na odvádzanie odpadových vôd (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na odvádzanie odpadových vôd sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 3, ktorou sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž na východnom brehu Liptovskej Mary, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Navrhovaný spôsob zabezpečenia odvedenia odpadových vôd ráta s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s ich následnou likvidáciou v ČOV v súlade s riešením navrhovaným v platnom ÚPN. V lokalite Rybníčky napojením na navrhovanú kanalizáciu pozdĺž cesty II/584, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

Pri rozvojovej ploche pri mestskej pláži na brehu vodnej nádrže je navrhované zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd zo zariadení tvoriacich zázemie pre mestskú pláž (v rozsahu stanovenom špecifickým regulatívom S6) napojením územia na kanalizačnú sieť mestskej časti Palúdzka, vybudovaním výtlačnej vetvy kanalizácie DN 100 napojenej na stoku DN 600 nachádzajúcu sa v Palúčanskej ulici.

V lokalite zmeny 13 je navrhovaný spôsob zabezpečenia odvedenia odpadových vôd napojením na splaškovú kanalizáciu navrhovanú v blízkosti železničnej vlečky a v území zmeny 25 na juhu Demänovej napojením na navrhovanú kanalizáciu pozdĺž cesty II/584, resp. na existujúcu kanalizáciu DN 300 prechádzajúcou západne od cesty II/584.

Množstvo splaškových odpadových vôd bude zhodné s potrebou pitnej vody.

Dažďové vody v riešení navrhujeme zachytávať v mieste ich dopadu, tj. akumulovať v nádržiach dažďových vôd v lokalitách výstavby. Tieto vody budú využité na polievanie zelene v lokalite. Prebytočné, nevyužité vody budú zaústené do vsakovacích šachiet, čo umožní využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia.

Odvádzanie dažďových vôd **zo spevnených plôch** bude zabezpečené do vsaku, priekop a do príľahlých plôch zelene. Toto riešenie nakladania s dažďovými vodami bude zabezpečené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Predmetom navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia kanalizácie na území mestskej časti Demänová na základe podkladov poskytnutých LVS, a.s. a odvodňovacích kanálov na základe podkladov poskytnutých štátnym podnikom Hydromeliorácie.

Situovanie existujúcich a navrhovaných trás kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese č. 4a Návrh riešenia technickej vybavenosti – Vodné hospodárstvo.

12.2.3 Vodné toky a plochy

Zhodnotenie protipovodňovej ochrany

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.3., v časti Zhodnotenie protipovodňovej ochrany sa na jej koniec dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- stavby situované v blízkosti vodných tokov je odporúčané osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.4, sa na koniec odseku Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na zásobovanie elektrickou energiou, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 15, 17, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na zásobovanie územia elektrickou energiou (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na zásobovanie elektrickou energiou sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 3, ktorou sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž na východnom brehu Liptovskej Mary, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Navrhovaný spôsob zabezpečenia nárokov na zásobovanie elektrickou energiou zostáva rovnaký ako v platnom ÚPN, s využitím kapacity existujúcich alebo nových trafostaníc napojených na VN rozvody v jednotlivých lokalitách.

Pri rozvojovej ploche pri mestskej pláži na brehu vodnej nádrže je navrhované zabezpečiť nároky zariadení, tvoriach zázemie pre mestskú pláž, na zásobovanie elektrickou energiou pre bežnú potrebu, prevádzku spotrebičov, vykurovanie, prípravu TUV a osvetlenie, napojením územia na existujúce NN, prípadne VN rozvody elektrickej energie nachádzajúce sa v príslušnom zastavanom území mestskej časti Palúdzka.

Prepokladaný nárast počtu bytov, kapacít rekreačných zariadení a plôch občianskej vybavenosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Bilancie potreby elektrickej energie

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie	prechodné ubytovanie	občianska vybavenosť, obchod, služby		potreba elektrickej energie		
		byty v bytových domoch	počet izieb	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	byty bytových domoch a izby v prechodnom ubytovaní (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)
1	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	0	238	5098	20394	952	25	977
3	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	0	0	500	2000	0	75	75
13	územie s prevahou rodinných domov	88	0	0	0	701	0	701
25	zmiešané územie s prevahou OV	6	4	2768	12456	64	14	78

Spolu:		94	242	8367	34850	1716	114	1831
---------------	--	-----------	------------	-------------	--------------	-------------	------------	-------------

Celkový nárast potreby potreby el. energie Ecelk. = 1 831 kW/hod.

$$N_t = E_{celk.} / \cos \phi_i \times \text{využ. tr.} = 1831 / 0,9 \times 0,75 = 2\,712,6 \text{ kVA}$$

Navrhovaná výstavba je rozptýlená, jednotlivé lokality budú zásobované podľa priebehu výstavby.

Najprv budú objekty zásobované z voľných kapacít v lokalitách, v ďalšom priebehu výstavby je možné vymeniť existujúce transformátory za kapacitnejšie, resp. nájsť stanovisko pre novú kioskovú trafojednotku.

Situovanie existujúcich a navrhovaných vedení a zariadení elektrickej energie je zakreslené vo výkrese č. 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie.

12.2.5 Zásobovanie plynom

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.5, sa na koniec odseku Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na zásobovanie plynom, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 15, 17, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na zásobovanie územia plynom (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na zásobovanie plynom sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Navrhovaný spôsob zabezpečenia nárokov na zásobovanie plynom zostáva rovnaký ako v platnom ÚPN. V lokalite Rybníčky napojením na STL plynovod prechádzajúci naprieč územím, v lokalitách zmien 13 a 25 napojením na navrhované STL plynovody v ich blízkosti.

Predmetom navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia plynovodov na území mesta na základe podkladov poskytnutých SPP-D.

Potreba plynu

Nárast potreby plynu je určený podľa obdobných už zrealizovaných objektov, pri objektoch OV je potreba plynu vypočítaná z potreby tepla.

Pri návrhu bolo uvažované s teplotou vnútorných vykurovaných priestorov 20°C.

Nárast potreby plynu je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Bilancie potreby tepla a plynu

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie	prechodné ubytovanie	občianska vybavenosť, obchod, služby		potreba tepla			potreba plynu		
		byty v bytových domoch	počet izieb	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	byty bytových domoch a izby v prechodnom ubytovaní (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)	byty bytových domoch a izby v prechodnom ubytovaní (m ³ /h)	občianska vybavenosť (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
1	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	0	238	5098	20394	1428	102	1530	119	12	131
13	územie s prevahou rodinných domov	88	0	0	0	701	0	701	88	0	88
25	zmiešané územie s prevahou OV	6	4	2768	12456	72	63	135	8	7	15
Spolu:		94	242	8367	34850	2201	165	2366	215	19	234

Celkový nárast potreby plynu Q celk. = 234,0 m³/hod.

Pri koeficiente dennej nerovnomernosti 0,8 bude skutočný nárast potreby plynu Q_{sk} = 187,2 m³/hod, pri napojení všetkých vykurovaných objemov.

Situovanie existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení je zakreslené vo výkrese č. 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie.

12.2.6 Zásobovanie teplom

Návrh zásobovania teplom

V kapitole 12.2.6, v časti Návrh zásobovania teplom sa vypúšťa text bodu Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky

Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky bola vypracovaná v rámci projektu Nízkouhlíková stratégia mesta Liptovský Mikuláš spoločnosťou energium s.r.o.. Schválená bola uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 101/2021 zo dňa 16. 12. 2021.

Záväzné časti Konceptie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky sú uvedené v záväznej časti, v kapitole 4.2.

Z ďalších odporúčaní v oblasti tepelnej energetiky uplatňovať:

Navrhované opatrenia pre individuálne zdroje tepla:

Podporovať pripájanie nových odberateľov tepla a chladu na existujúci účinný zdroj CZT.

Pri výstavbe nových objektov preferovať ich napojenie na existujúci ekologický zdroj tepla/chladu v dosahu CZT.

U existujúcich objektov, ktoré sa odpojili v minulosti od CZT a aj tých, ktoré neboli ešte nikdy napojené na CZT preferovať a vytvárať technické a ekonomické podmienky pre ich znovu napojenie na existujúci ekologický zdroj tepla/chladu v CZT

U objektov, ktoré sú mimo dosahu ekologického CZT preferovať inštaláciu ekologických zdrojov, ako napríklad:

- Tepelné čerpadlo vzduch/voda
- Kondenzačné kotly
- Fotovoltické články
- LED osvetlenie

Odporúčané opatrenia na strane spotreby energie

Realizovať pri objektoch vo vlastníctve mesta:

1. Zateplenie stavebných konštrukcií exteriérovými zateplovacími systémami (u pamiatkových-historických objektov zvážiť možnosti zateplenia interiérovými zateplovacími systémami).
2. Realizovať výmenu okien za min. 3 sklové,
3. Preferovať inštaláciu rekuperačných jednotiek
4. Rekonštruovať zdroj tepla na OZE s inštaláciou tepelného čerpadla, fotovoltických článkov, a pod.
5. Následne hydraulicky vyregulovať
6. Inštalovať postupne moderné prvky merania a regulácie s vlastnosťami prvkov Internetu vecí - IoT
7. Dosiahnuť triedu budovy A0

Na majetku mesta vytvárať podmienky na umožnenie pripojenia na vysokoúčinné CZT s dodávkou tepla/chladu.

U ostatných objektov v dosahu CZT nepriamo podporovať technické opatrenia obdobné ako na majetku mesta a na umožnenie pripojenia na vysokoúčinné CZT s dodávkou tepla/chladu.

Podporovať zateplovanie stavebných konštrukcií a výmenu okien s inštaláciou inteligentných systémov merania a regulácie s prvkami Internetu vecí - IoT a využívanie OZE.

Odporúčané opatrenia na strane výroby energie

Navrhované/odporúčané opatrenia pre CZT:

1. Inštalácia kotlov na spaľovanie drevnej hmoty
2. Inštalácia fotovoltických článkov na strechách objektov kotolní a okolí

Na strechách objektov kotolní nainštalovať fotovoltické články a takto vyrobenú elektrinu prednostne používať na vlastnú spotrebu kotolní.

3. Výroba špičkového tepla z kondenzačných plynových kotlov
4. Inštalácia kombinovanej výroby elektriny a tepla

V záujme energetickej bezpečnosti podporovať tiež diverzifikáciu zdrojov energie, ktoré budú výhradne na báze obnoviteľných a vysokoúčinných technológií na výrobu tepla a chladu.

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.6, sa na koniec odseku Návrh zásobovania teplom dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. ZaD 07 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Predmetom navrhovaných zmien je i vypustenie vyznačenia siete CZT pri Palugyayho ulici v mestskej časti Palúdzka na základe aktuálnych podkladov.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na zásobovanie teplom, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 157, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na zásobovanie územia teplom (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na zásobovanie teplom sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Navrhovaný spôsob zabezpečenia nárokov na zásobovanie teplom zostáva rovnaký ako v platnom ÚPN. Keďže sa v dotknutých územiach nenachádzajú rozvody CZT budú nároky na zásobovanie teplom zabezpečené z individuálnych zdrojov tepla, v súlade s požiadavkami Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, zameranými najmä na obnoviteľné a vysokoúčinné technológie na výrobu tepla (tepelné čerpadla, slnečné kolektory,...).

Decentralizované zdroje tepla budú súčasťou jednotlivých stavebných objektov.

Predpokladaný nárast potreby tepla je uvedený v tabuľke v kapitole Zásobovanie plynom.

Celkový nárast potreby tepla **Qt. = 2 366 kW/hod.**

Skutočná potreba tepla bude nižšia, nakoľko navrhujeme zatepľovanie jestvujúcich objektov a pri navrhovanej výstavbe dodržiavať platné predpisy a normy (STN 73 0540-3,...).

Situovanie existujúcich a navrhovaných zariadení centrálneho zásobovania teplom je zakreslené vo výkrese č. 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie.

12.2.7 Telekomunikačné a informačné siete

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.7, sa na koniec podkapitoly dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zabezpečenia napojenia územia na telekomunikačnú infraštruktúru navrhnutú v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. Riešenie tak nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Z pohľadu navrhovaných zmien väčšina z nich nemá vplyv na nároky na zabezpečenie telekomunikačných služieb, keďže sa týkajú úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk (zmena 2), doplnenia regulácie výstavby vo vybraných územiach (zmeny 4, 7, 22, 24), riešenia dopravných stavieb (zmeny 5, 8, 9, 15, 17, 19, 23, 26), zmien plôch určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu, pri ktorých prichádza k zmene funkcie alebo intenzity využitia s minimálnym dopadom na celkové nároky na zabezpečenie telekomunikačných služieb (zmeny 6, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 21).

Zmenami, v ktorých dôsledku prichádza k čiastočnému navýšeniu nárokov na zabezpečenie telekomunikačných služieb sú zmena 1 dotýkajúca sa lokality Rybníčky, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a prechodného ubytovania, zmena 13 týkajúca sa rozvojového územia ležiaceho severne od železničnej trate, v ktorej je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre intenzívnejší rozvoj bývania a zmena 25 vytvárajúca predpoklady pre vybudovanie dopravného terminálu a teda i rozvoj zariadení občianskej vybavenosti na juhu mestskej časti Demänová.

Požadovaný nárast potrieb a rozsah bude závislý od požiadaviek stavebníkov a bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Popri zabezpečovaní klasických hlasových služieb bude potrebné zabezpečovať aj služby širokopásmového internetu.

V kapitole 12, podkapitole 12.2, sa na jej koniec dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

12.2.8 Zásady rozvoja technickej vybavenosti

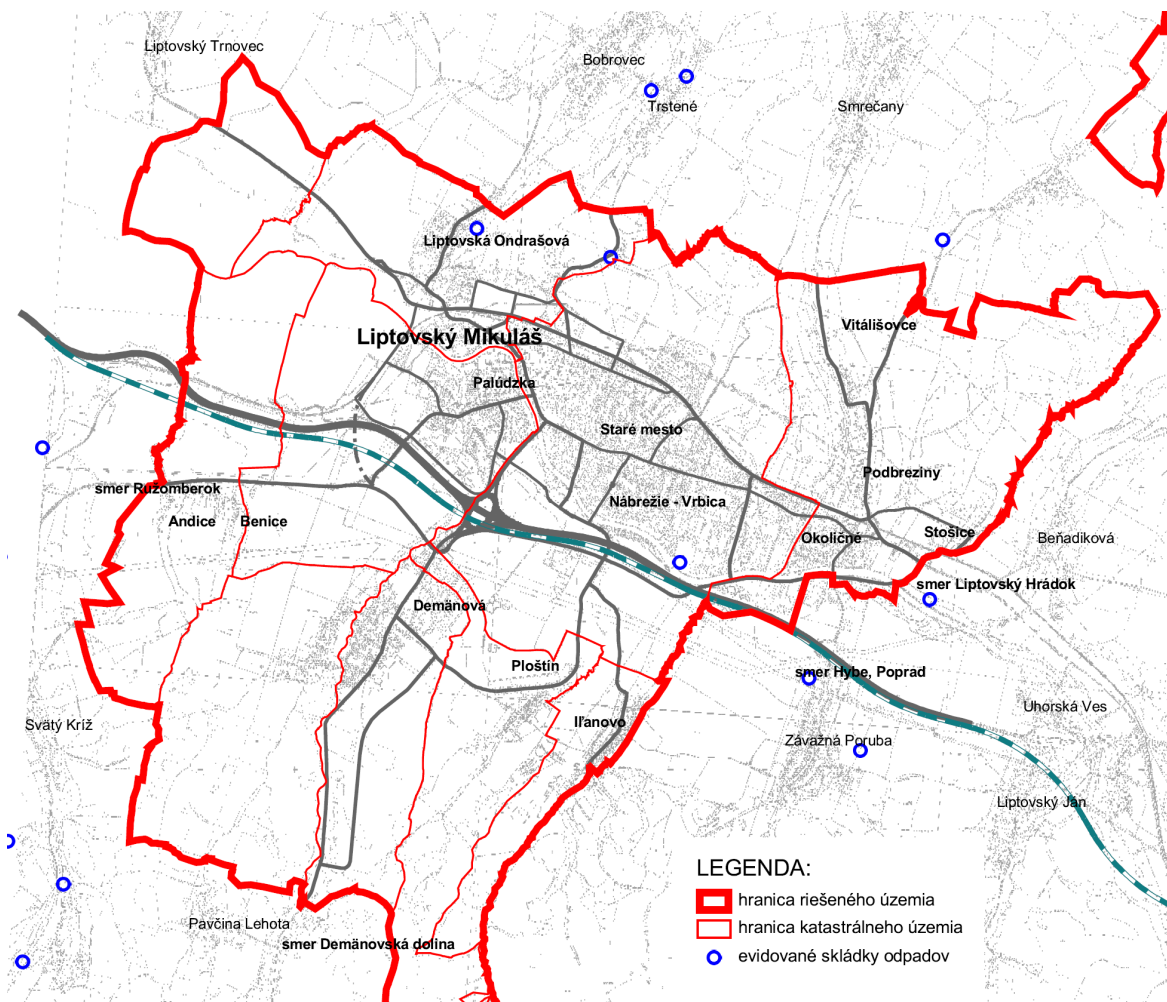
- inžinierske siete umiestňovať mimo telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC, resp. výhradne so súhlasom SSC

13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1.4 Odpady

V kapitole 13, podkapitole 13.1.4 Odpady sa vypúšťa Schéma evidovaných skládok odpadov a nahrádza sa schémou v znení:

Schéma evidovaných skládok odpadov



Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024

V kapitole 13, podkapitole 13.1.4 Odpady sa vypúšťa Zoznam environmentálnych záťaží na území mesta a nahrádza sa zoznamom, ktorý znie:

Zoznam environmentálnych záťaží na území mesta:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: LM /018/ / Liptovský Mikuláš – Kožiarske závody

Názov lokality: Kožiarske závody, druh činnosti: vyčiňovanie a spracovanie koží

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. *Názov EZ : LM /1884/ Liptovský Mikuláš – Rušňové depo, Cargo a.s.*

Názov lokality : Rušňové depo, Cargo a.s., druh činnosti : železničná stanica a depo

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. *Názov EZ : LM/022/ / Liptovský Mikuláš – Velvetex*

Názov lokality: Velvetex, druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. *Názov EZ : LM/019/ / Liptovský Mikuláš – LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus*

Názov lokality : LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

4. *Názov EZ : LM /017/ / Liptovský Mikuláš – hnojisko Demänová*

Názov lokality: hnojisko Demänová, druh činnosti : hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. *Názov EZ : LM /016/ / Liptovský Mikuláš – ČS PHM Okoličné*

Názov lokality: ČS PHM Okoličné, druh činnosti: skladovanie a distribúcia tovarov

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2. *Názov EZ : LM /020/ / Liptovský Mikuláš – skládka Pri Váhu*

Názov lokality: skládka Pri Váhu, druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. *Názov EZ : LM /021/ / Liptovský Mikuláš – skládka Pri vodnom areáli*

Názov lokality: skládka Pri vodnom areáli, druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž
C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: LM /015/ Liptovský Mikuláš - ČS PHM pri stanici

Názov lokality: ČS PHM pri stanici, druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024

Zásady z hľadiska ochrany verejného zdravia

V kapitole 13, v časti Zásady z hľadiska ochrany verejného zdravia sa vypúšťa text 11. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023

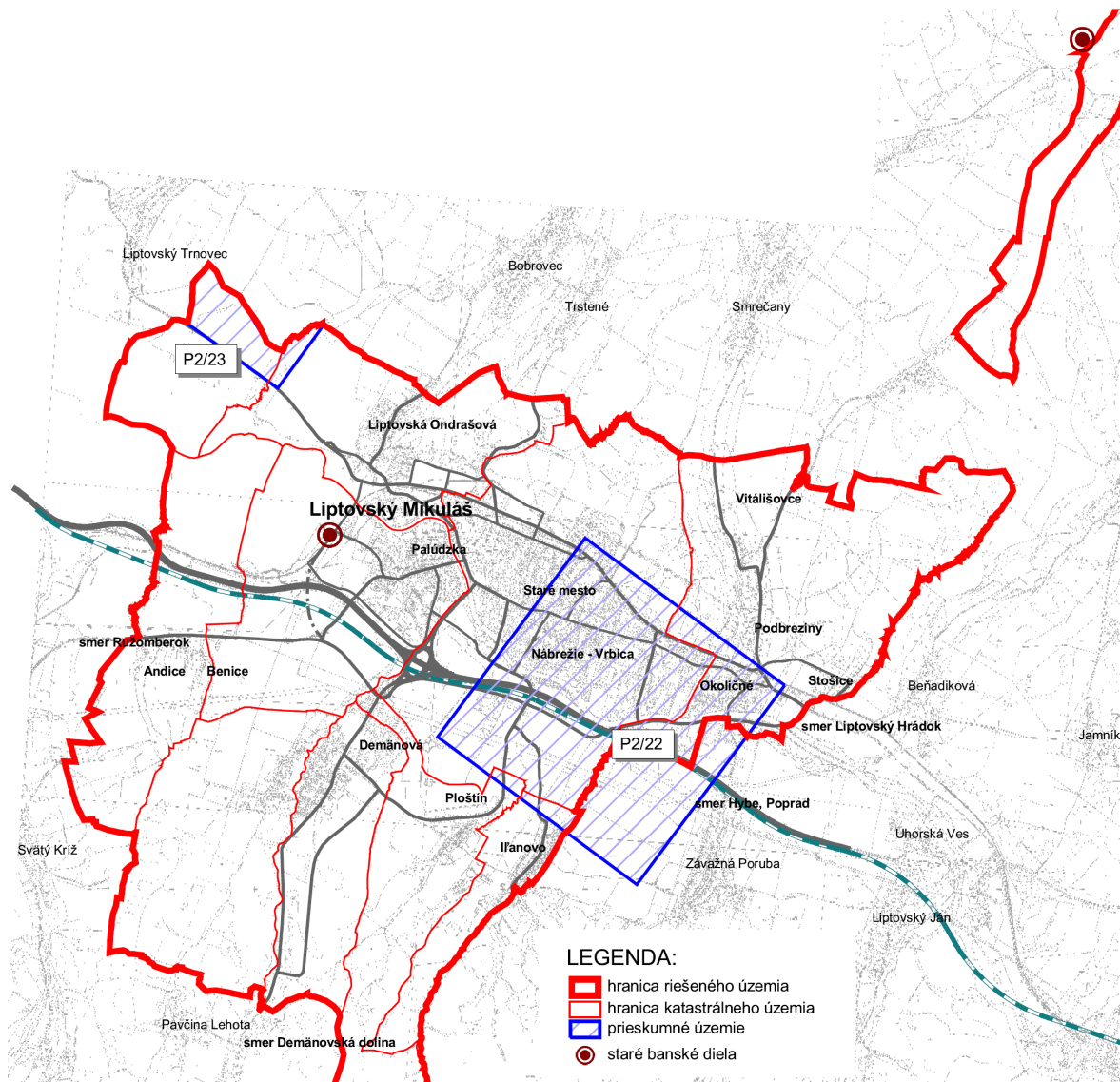
14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V kapitole 14 sa vypúšťa text týkajúci sa vymedzenia prieskumných území a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V riešenom území je okrem dobývacieho priestoru vymedzené navrhované prieskumné územie a to:

Označenie územia	Nerast	Organizácia
P2/22 Liptovský Mikuláš	Geotermálna energia	SlovTan Contract Tannery spol. s.r.o.
P10/23 - Liptovský Mikuláš - Ráztoky	Geotermálne vody	TMR Parks, a.s., Liptovský Mikuláš

Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024

Schéma: Prieskumné územia na území mesta Liptovský Mikuláš

Zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024

16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V kapitole 16 sa dopĺňa podkapitola 16.9, ktorá znie:

16.9 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VYPLÝVAJÚCICH ZO ZAD 07

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 sa dotýka 26 lokalít zmien na území mesta. Vplyv na poľnohospodársku pôdu sa predpokladá v lokalite zmeny 9 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z1/Z07), v lokalite zmeny 19 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z2/Z07), v lokalite zmeny 23a (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z3/Z07), v lokalite zmeny 26 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z4/Z07, Z5/Z07, Z6/Z07, Z7/Z07, Z8/Z07), v ktorých sa predpokladá trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,2555 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Ostatné lokality ZaD 07 vplyv na záber nových plôch poľnohospodárskej pôdy nemajú.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

- záber celkom	1,6483 ha
- mimo zastavaného územia	1,1325 ha

Z celkového rozsahu záberu je:

- záber poľnohospodárskej pôdy	1,2555 ha
--------------------------------	-----------

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

- mimo zastavaného územia	1, 0903 ha
---------------------------	------------

Zmena funkcie odsúhlasených záberov

V súčasnosti je v platnosti Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 zo dňa 16.12. 2010, so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN v znení zmien a doplnkov. K nemu bol v rámci schvaľovacieho procesu Krajským pozemkovým úradom v Žiline udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery (KPÚ-2010/00483/15J).

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 navrhuje zmenu funkčného využitia v súčasnosti nezastavaných plôch F1/Z07 (zmena 1), F2/Z07 (zmena 8), F3/Z07 (zmena 8), F4/Z07 (zmena 26), F5/Z07 (zmena 26), F6/Z07 (zmena 26), ktoré zasahujú podľa druhu pozemku i do poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita navrhovaná na zmenu funkcie označenej číslom F1/Z07 súvisí s navrhovanou zmenou 1 v katastrálnom území Ráztoky, v lokalite Rybníčky.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia z obytného územia s prevahou rodinných domov na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F2/Z07 súvisí s úpravou navrhovaného prepojenia ulíc Pod stráňami a Tehelnej ulice na okraji Liptovskej Ondrašovej. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií a úprava trasy cesty v súčasnej trase Tehelnej ulice.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F3/Z07 súvisí rovnako s úpravou navrhovaného prepojenia ulíc Pod stráňami a Tehelnej ulice na okraji Liptovskej Ondrašovej.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie vyhradeného územia pozemných komunikácií rezervovaného pre navrhovanú trasu k príľahlej ploche obytného územia s prevahou rodinných domov.

Lokality navrhovanej zmeny funkcie označené F4/Z07, F5/Z07, F6/Z07 súvisia so spresnením vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava vymedzenia plôch vyhradeného územia pozemných komunikácií a úprava príľahlých funkčných plôch v nadväznosti na úpravu koridorov komunikácií.

Navrhovaná je z hľadiska koridorov komunikácií zmena funkčného využitia na vyhradené územie pozemných komunikácií a z hľadiska príľahlých funkčných plôch na vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV, vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Rozsah navrhovaných zmien funkčného využitia je znázornený v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

Vyhodnotenie plôch s navrhovanou zmenou funkčného využitia dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka zmeny funkcie odsúhlasených záberov

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	odsúhlasenie záberu
					spolu v ha	druh pozemku	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha					
F1/Z07	Ráztoky	šport a rekreácia	bývanie	15,8378	15,0324	2	7	0865412	0,0744	AGRO-RACIO s.r.o.	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia	UPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
						2	8	0879262	0,0012					
						2	6	0965202	11,3869					
						2	6	0965212	0,0019					
						2	6	0966202	3,4276					
F2/Z07	Liptovská Ondrašová	doprava	bývanie	0,3742	0,1343	2	6	0802002	0,1343	súkromní vlastníci	0,0000	návrh	prevažne v zastavanom území	UPN mesta Liptovský Mikuláš, rok 2010
	7					6	0802002	0,0242						
	Liptovský Mikuláš													
F3/Z07	Liptovská Ondrašová	bývanie	doprava	0,3734	0,3448	2, 5	6	0802002	0,3448	súkromní vlastníci	0,0000	návrh	čiastočne v zastavanom území	UPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
	Liptovský Mikuláš													
F4/Z07	Liptovský Mikuláš	územie výrobo-obslužných areálov	doprava	0,1686	0,1504	2	7	0914061	0,1504	AGROTURIS TIKÁ a.s.	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia	UPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F5/Z07	Liptovský Mikuláš	občianska vybavenosť, doprava	doprava, územie zahradkárskech a chatových osád	0,2270	0,2270	2	6	0965202	0,2270	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia	UPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F6/Z07	Liptovský Mikuláš	občianska vybavenosť, doprava	doprava	1,6978	1,6978	2	7	0987015	0,9301	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia	UPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
						2	7	0987315	0,0441					
						7	7	0987015	0,0557					
spolu:				18,7061	17,6135				17,6135		0,0000			

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
druh pozemku: 2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

Bonitované pôdno-ekologické jednotky**CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa ornú pôdu, záhrady a trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 1,2555ha.

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny BPEJ
0802002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	6
0965202, 0965212, 0865412	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	6, 7
0914061, 0814061	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	7
0879262,	kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké	8
0966202	kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké	6
0973202	kambizeme typické až čiernice typické na flyši a terasových sedimentoch s melanickým (tmavým) horizontom, stredne ťažké až ťažké	6
0806002, 0906012	fluvizeme typické, stredne ťažké	5, 6
0987315, 0987015, 0987212	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7

Funkčné využitie riešeného územia a zdôvodnenie navrhovaného záberu

Plocha navrhovaného záberu Z1/Z07 (zmena 9) je určená pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh. Dotýka sa plochy ležiacej mimo zastavaného územia.

Uvedený záber poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný s cieľom prepojiť cyklotrasu vedúcu po pravom brehu Váhu s Palúdzkou a zabezpečiť tak bezpečné a komfortné prepojenie Palúdzky so severným nábrežím Liptovskej Mary a podporiť tak rozvoj cyklistickej dopravy.

Plocha navrhovaného záberu Z2/Z07 (zmena 19) sa týka zabezpečenia podmienok pre mimoúrovňové križovanie navrhovanej cyklotrasy medzi Palúdzkou a Demänovou s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. Dotýka sa plôch ležiacich v zastavanom území.

Uvedený záber poľnohospodárskej pôdy vychádza so zámeru mesta vytvoriť pre cyklistov bezpečné prepojenie medzi Palúdzkou a Demänovou mimo hlavných cestných komunikácií a zabezpečiť tak prepojenie siete cyklotrás v severnej a južnej časti mesta. Uvedené prepojenie je navrhnuté doplniť aj o chodník pre peších.

Plocha navrhovaného záberu Z3/Z07 (zmena 23a) súvisí s cyklotrasou navrhovanou po severnom brehu rieky Váh. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie cyklotrasy spájajúcej Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a príslušnými obcami.

Plochy navrhovaných záberov Z4/Z07, Z5/Z07, Z6/Z07, Z7/Z07, Z8/Z07 vyplývajú zo zmeny č.26, ktorej predmetom je spresnenie riešenia územného plánu na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby pre novú železničnú trať (Dokumentácia pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, REMING CONSULT, a.s., 09/2024). Predmetom navrhovanej zmeny je najmä spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou.

Rozsah navrhovaných záberov je znázornený v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality a vinice.

Tabuľka: Vyhodnotenie trvalého odňatia z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Typologicko produkčná kategória pôd	Kód BPEJ	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
5	0806002	0,0431	3,43
6	0906012	0,0023	0,18
7	0914061, 0814061, 0987315, 0987015, 0987212	1,2101	96,39
Spolu		1,2555	100,00

Podľa návrhu ZaD 07 ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, skupiny BPEJ 5, 6 a 7, prevažne mimo zastavaného územia o výmere 1,2555 ha. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov nie je navrhovaný záber chránených pôd.

Na ploche záberov sa nenachádzajú zariadenia hydromeliorácií.

Tabuľka: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydrome- lioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)		
					druh pozemku	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
Z1/Z07	Palúdzka	doprava	0,0254	0,0102	2	5	0806002	0,0102	AGRO Liptov, s.r.o.	0,0000	návrh	prevažne v zastavanom území
Z2/Z07	Palúdzka	doprava	0,1419	0,0958	7	7	0914061	0,0958	súkromní vlastníci	0,0000	návrh	v zastavanom území
	Liptovský Mikuláš		0,0414	0,0263	7	7	0914061	0,0263		0,0000	návrh	
Z3/Z07	Okoličné	doprava	0,3167	0,0352	5	5	0806002	0,0001	súkromní vlastníci	0,0000	návrh	v zastavanom území
					7	5	0806002	0,0328		0,0000	návrh	v zastavanom území
					2	6	0906012	0,0023		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
Z4/Z07	Liptovský Mikuláš	doprava	0,4086	0,4086	7	7	0814061	0,2392	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					7	7	0987315	0,1694		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
Z5/Z07	Liptovský Mikuláš	doprava	0,0019	0,0017	2	7	0987015	0,0001	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					7	7	0987315	0,0016		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
Z6/Z07	Liptovský Mikuláš	doprava	0,4247	0,4247	2	7	0987015	0,0098	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					2	7	0987315	0,0408		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					7	7	0987315	0,3741		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
Z7/Z07	Liptovský Mikuláš	doprava	0,1080	0,0737	7	7	0814061	0,0604	PD so sídlom v Liptovskom Mikuláši	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					7	7	0987212	0,0118		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
					7	7	0987315	0,0015		0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
Z8/Z07	Liptovský Mikuláš	doprava	0,1797	0,1793	2	7	0914061	0,1793	AGROTURIS TIKA a.s.	0,0000	návrh	mimo zastavaného územia
spolu:			1,6483	1,2555				1,2555		0,0000		

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
druh pozemku: 2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1.3 VYMEDZENIE POJMOV PRE ÚČELY UPLATNENIA NAVRHNUTEJ REGULÁCIE

V kapitole 1, podkapitole 1.1 Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.3 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Plochy zelene bez zástavby budovami

Plochy zelene bez zástavby budovami (vyznačené v grafickej časti) predstavujú plochy, v šírke 9 m od okraja cesty, na ktorých nie je prípustné umiestniť budovy.

V kapitole 1, podkapitole 1.1 Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.3 Vymedzenie pojmov, v časti Plocha zelene sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

Pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku sa medzi plochy zelene nezapočítavajú plochy súkromných predzáhradiek najmä pri bytových domoch a zariadeniach prechodného ubytovania, nakoľko nie sú verejnou zeleňou.

1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

V kapitole 1, podkapitole 1.3. Zásady využitia územia sa vypúšťa text 8. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- objekt simulátora voľného pádu SUPERFLY TATRALANDIA (KN-C parc. č. 1061/615,493 - k.ú Liptovská Ondrašová) považovať za výškový akcent v území. Najvyššia časť nadzemnej časti objektu od úrovne podlahy 1.N.P. bude maximálne vo výške 26 m.

V kapitole 1, podkapitole 1.3 Zásady využitia územia, sa dopĺňajú odrážky, ktoré znejú:

- na území pešej zóny je zakázané umiestňovať na budovách fotovoltické panely zo strany pešej zóny. V zadných traktoch budov nachádzajúcich sa v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš je možné umiestnenie fotovoltických panelov len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina.

- v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie, v rámci urbanistických blokov so stanoveným funkčným využitím "obytné územie s prevahou rodinných domov", "obytné územie s prevahou bytových domov", "zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti" a v ostatných urbanistických blokoch pri povoľovaní bytových domov s polyfunkčným parterom, bytových domov, rodinných domov, rekreačných domov a zariadení prechodného ubytovania, je potrebné ako súčasť týchto stavieb riešiť aj občiansku vybavenosť vrátane materskej školy (zhodnotiť nároky na zariadenia občianskej vybavenosti vyplývajúce z kapacít navrhovaných budov

a navrhnúť spôsob ich zabezpečenia v existujúcich alebo navrhovaných zariadeniach). O súhlas s uvedenými riešením je potrebné požiadať mesto Liptovský Mikuláš. Súhlas mesta s riešením zabezpečenia nárokov na zariadenia občianskej vybavenosti je podmienkou pre povolenie výstavby.

- v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, na území centrálnej mestskej zóny a v jej rozvojovom území je zakázané umiestňovanie „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“

- pri novej výstavbe rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma ako aj ustanovenia zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. Jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie týkajúce sa vojenských objektov a ich ochranných pásiem prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

Regulácia reklamných stavieb na území mesta

V kapitole 1, podkapitole 1.3, v časti Regulácia reklamných stavieb na území mesta sa na koniec 1. odseku dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- výška samostatne stojacej reklamnej stavby v areáli príslušnej prevádzky môže dosiahnuť výšku maximálne 8 metrov a doba trvania (predĺženie doby trvania) doposiaľ povolenej reklamnej stavby sa upravuje podľa platných právnych predpisov.

V kapitole 1, podkapitole 1.3, v časti Regulácia reklamných stavieb na území mesta sa za časť upravujúcu reguláciu reklamných stavieb na území pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš dopĺňa nová časť, ktorá znie:

Pre účely regulácie sa:

- pod pojmom reklama a reklamné stavby sa rozumejú informačné konštrukcie a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov. Za reklamu sa nepovažuje informačný systém mesta Liptovský Mikuláš ani dopravné značenie.

- pod pojmom parter objektu rozumie úroveň 1. nadzemného podlažia, pričom za hranicu medzi 1. NP a 2. NP sa pri historických budovách považuje rímsa objektu.

Na území pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš :

- reklama musí rešpektovať charakter objektu

- reklama nesmie byť dominantná a jej umiestnenie nesmie prekryvať architektonické prvky budovy

- potrebné je zabezpečiť jednotné riešenie nosičov reklamy v rámci jednej budovy, príp. viacerých druhovo podobných budov

- umiestňovanie reklamných stavieb a iných zariadení s plochou väčšou ako 2,5 m² je neprípustné

- na fasáde objektu môže byť umiestnené výhradne hlavné označenie prevádzky a prípadne štít prevádzky, pričom ostatné reklamné prvky sú neprípustné. Takto umiestnená reklama musí byť riešená koncepčne s rešpektovaním individuálnych hodnôt pamiatkového fondu.

- plošné tabuľové reklamy a plošné reklamy krabicového typu sú na historických objektoch neprípustné

- neprípustné je situovanie dlhodobu osadených veľkoplošných reklám (bilboardy, bigboardy, banery, veľkoplošné obrazovky a pod.) ako i LED obrazoviek a iných typov svetelných reklám – výnimkou sú krátkodobé reklamy kultúrnych, spoločenských a iných verejných podujatí, či umiestnenie takejto reklamy počas samotného podujatia
- neprípustné je použitie reflexných, fosforeskujúcich a ostrých kontrastných farieb
- hlavný text reklamy (hlavné nápisy a označenia prevádzky, či štíty prevádzok) musia obsahovať minimum informácií. Neduplikovať názvy prevádzok. Reklama sa nesmie opakovať na viacerých typoch označenia (povolené je opakovanie názvu na hlavnom označení a štíte prevádzky)
- umiestnenie reklamy a označenia prevádzky minimalizovať na plochách výplní okenných a dverných otvorov
- doplnkové informácie o ponúkanom tovare, či aktuálnych zľavách môžu byť umiestnené formou polepu na výklad prevádzky, či v rámci reverzibilného zariadenia za výkladom, prípadne v presklennej vitríne
- použitie priamo svietiacich a blikajúcich reklám je neprípustné. Reklama môže byť osvetlená iba inverzne.
- všetky reklamné zariadenia, vrátane hlavného označenia prevádzok a doplnkového označenia, je možné umiestniť iba v parteri
- informačné a propagačné zariadenia riešiť na vysokej umelecko–remeselnej a výtvarnej úrovni s uprednostnením originálnych stvárnení
- osadenie reklamy je neprípustné:
 - na strechách objektov a na všetkých nadzemných podlažiach okrem parteru (1. nadzemné podlažie), pričom za hranicu medzi 1. NP a 2. NP sa považuje rímsa objektu
 - na stĺpoch verejného osvetlenia, prípadne iných stĺpoch technickej infraštruktúry
 - na výtvarných dielach a zeleni
 - na doplnkových ornamentálnych prvkoch, ktoré sú integrálnou súčasťou objektov (napr. kované zábradlia schodísk, balkónov, pavlačí, na parapetoch okien a pod.)
- reklama nesmie zasahovať a zaberať verejné priestranstvá.
- spodný okraj reklamného zariadenia vystupujúceho pred fasádu budovy musí byť v minimálnej výške 2,2 metra nad úrovňou príľahlého upraveného terénu. Reklamné zariadenie nesmie vystupovať viac ako 60 cm pred fasádu budovy.
- neprípustné je využívanie reklamných Áčiek, vlajok a iných samostatne stojacich nosičov. Výnimku tvoria reklamné Áčka a iné samostatne stojace nosiče umiestnené do verejného priestranstva mestom za účelom propagácie kultúrnych podujatí, trhov, slávností a pod.)
- neprípustné je umiestňovanie reklamných vitrín na fasády objektov
- akékoľvek reklamné pútače a zariadenia, ktoré sú umiestnené na budove, v budove, alebo mimo budovy a sú osvetlené, resp. priamo vyžarujú svetlo nesmú presiahnuť hodnotu 10lx od 6:00 do 22:00 a 2lx od 22:00 do 6:00
- reklamné pútače a zariadenia zároveň nesmú blikáť a priamo žiariť do priestoru

- farba osvetlenia musí byť biela, resp. žltá

OZNAČENIE PREVÁDZOK

- v prípade označenia jednej prevádzky môže byť toto označenie umiestnené vo voľnej ploche medzi rímsou a okennými / dvernými otvormi tak, aby neprekryvalo hodnotné plastické časti fasády
- alternatívne môže byť nápis umiestnený na skle vstupných dverí, prípadne na časti výkladu (nesmie sa však duplikovať)
- v prípade osvetleného názvu musí byť nápis nasvietený inverzne a nesmie blikať, pričom maximálne intenzita osvetlenia môže byť 500 lx a povolené sú iba teplotné odtiene bielej (2000 — 4000K)
- tieto pravidlá sú platné i pre označenie kioskov a predajných stánkov

DETAIL HLAVNÉHO OZNAČENIA PREVÁDZKY

- všetky orientačne nepodstatné informácie (kontaktné údaje, podrobná špecifikácia sortimentu a pod.) nesmú byť umiestnené na hlavnom označení prevádzky
- nápis musí obsahovať nevyhnutné a pre orientáciu užitočné informácie ako je názov prevádzky, prípadne špecifikáciu jej zamerania, či založenie prevádzky
- pri umiestňovaní hlavného označenia prevádzky na historickú budovu a jej časti sa odporúča aplikovať nápisy vytvorené z individuálnych písmen vyhotovených z kvalitných materiálov (drevo, kov, sklo, plast)
- vyžaduje sa jednotná koncepcia označení prevádzok (veľkosť nápisu, vizuálny štýl, materiálovosť, a pod.), ideálne v páse nad vstupmi do prevádzok

OZNAČENIE VIACERÝCH PREVÁDZOK V RÁMCI BUDOVY, KTORÉ SÚ UMIESTNENÉ NA POSCHODÍ RESP. V DUFARTE ALEBO VNÚTORNOM DVORE

- v prípade umiestnenia viacerých prevádzok na poschodí, v pasáži / podchode, alebo vo dvore objektu je potrebné umiestniť nosiče prevádzok do jednotného označenia (napr. formou lištovníka) na jeden alebo oba boky vstupu do pasáže / podchodu, prípadne na vnútornú stenu tejto pasáže / podchodu
- označenie prevádzok v samotnom dufarte musí byť riešené formou hlavného označenia prevádzky priamo nad vstupom do danej prevádzky v pasáži / dufarte / dvore, prípadne menším doplnkovým označením (napr. tabuľkou) vedľa vchodu do tejto prevádzky

ŠTÍTY PREVÁDZOK

- štít prevádzky v žiadnom prípade nesmie zasahovať do bezzásahovej zóny rímsoy, prípadne ju presahovať
- štít má byť subtilný a nesmie presiahnuť rozmery 0,5 m x 0,5 m (resp. 0,25m²— platí napríklad pre kruhový dizajn)
- minimálna prípustná vzdialenosť umiestnenia štítu od nárožia budovy je 1 meter
- dodržať pravidlo jedna prevádzka = maximálne jeden štít. Výnimku môže tvoriť prevádzka, ktorá je umiestnená na nároží a je orientovaná do viacerých ulíc/častí verejného priestoru. V takom prípade je možné umiestniť rovnaký štít do oboch týchto ulíc/častí

- štíty je potrebné v rámci jednej budovy, prípadne viacerých druhovo a štýlovo podobných budov umiestňovať v jednej rovine, pričom nesmú prekryvať kľúčové architektonické prvky budovy (napr. rímsu, šambrány, rímsičky a pod.)
- v rámci jednej budovy, prípadne viacerých druhovo a štýlovo podobných budov je nevyhnutné štíty štýlovo, materiálovo, tvarovo i veľkostne zjednotiť
- štíty označujúce prevádzky, ktoré sa nachádzajú na poschodí, v podchode / pasáži, alebo vo dvore sa nikdy nesmú umiestňovať nad / pod seba. Zároveň je neprípustné ich chaotické a rôznorodé umiestňovanie.
- v prípade označenia viacerých prevádzok štítom, ktoré sa nachádzajú na poschodí, v podchode/pasáži, alebo vo dvore je nevyhnutné aplikovať jednotný dizajn spoločného štítu, ktorý bude združovať tieto prevádzky. Dizajn takéhoto združeného štítu môže mať formu reverzibilného lištovníka, prípadne vymeniteľného polepu na trvácnom materiáli (sklo, kov, atď.).

REKLAMA UMIESTNENÁ V RÁMCI VÝKLADU

- celoplošné prekrytie výkladu polepom, respektíve iným typom označenia je neprípustné
- reklama môže zaberat' maximálne 20% plochy výkladu, v ktorom sa nachádza, príp. akákoľvek reklama umiestnená na presklených častiach všetkých výkladov zároveň nesmie presiahnuť 20%
- reklama umiestnená v rámci výkladu nesmie duplikovať informácie obsiahnuté v rámci hlavného označenia prevádzky, respektíve štítu
- reklama sa nesmie inštalovať na okná, ktoré nie sú výkladom prevádzky
- do okenných otvorov nachádzajúcich sa vo vyšších nadzemných podlažiach (2., 3., atď.) a na streche nie je dovolené inštalovať žiadny druh reklamy
- reklama umiestnená vo výklade nesmie blikať ani priamo svietiť
- do výkladov je neprípustné umiestňovať obrazovky
- reklama vždy musí byť umiestnená z vnútornej strany výkladu
- osvetlenie výkladu nesmie prekročiť 500 luxov a teplota svetla by sa mala pohybovať v rozmedzí 2500-4000 K (farba biela, resp. žltá), nesmie žiariť priamo do verejného priestranstva a nesmie blikať
- prevádzka môže dočasne celoplošne zakryť výklad reklamou iba počas rekonštrukcie interiéru tejto prevádzky
- v prípade celkovej rekonštrukcie objektu, v ktorom sídli prevádzka, je táto prevádzka oprávnená umiestniť na lešenie dočasné označenie prevádzky formou baneru o rozmere max 0,5 x 0,5 m. Označenie musí obsahovať iba informácie nevyhnuté pre komunikáciu v danej situácii (napr. Kaviareň otvorená, a pod.). Toto označenie nesmie obsahovať výrazné a reflexné farby, či obrázky, alebo fotografie.

1.4 ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY

V kapitole 1.4 sa vypúšťa znenie špecifického regulatívu S5, ktorý znie:

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S5 (dotýka sa zmeny 6 vyplývajúcej zo ZaD 06)	Pri výstavbe v urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať jestvujúce šírkové usporiadanie cesty III/2332 a jej ochranné pásmo. Napojenie lokality na cestu III/2332 je potrebné realizovať prístupovou cestou a jej bod napojenia predložiť správcovi cesty na posúdenie.

V kapitole 1.4 sa dopĺňa nový špecifický regulatív S6, ktorý znie:

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S6	V urbanistickom bloku sú stanovené nasledujúce požiadavky na funkčné využitie územia: Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu Funkčné využitie: Prevládajúce Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovorekreačných komplexov, zariadenia vybavenosti viažúce sa k prevádzke mestskej pláže, zariadenia pre kultúru a zábavu,... Prípustné Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené prevereníím podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ...

	Nepripustné Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia individuálnej rekreácie, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, camping,... V urbanistickom bloku je potrebné: - pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv /výškový systém "Balt po vyrovnaní"/ - zabezpečiť charakter územia ako verejne prístupných rekreačných plôch bez možnosti oplotenia pozemkov
--	--

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

2.1.5 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

V kapitole 2, podkapitole 2.1, v časti 2.1.5, v časti Prevládajúce sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

2.1.6 Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

V kapitole 2, podkapitole 2.1, v časti 2.1.6, v časti Prevládajúce sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

2.1.7 Územie výrobnno-obslužných areálov

V kapitole 2, podkapitole 2.1, v časti 2.1.7, v časti Prevládajúce sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania v zmysle prípustného funkčného využitia.

2.1.8 Územie priemyselnej a stavebnej výroby

V kapitole 2, podkapitole 2.1, v časti 2.1.8, v časti Prevládajúce sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 10 %.

2.1.14 Vyhradené územie pohrebiska

V kapitole 2, podkapitole 2.1, v časti 2.1.14, sa vypúšťa text 2. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V podrobnejšej projektovej dokumentácii je potrebné na príslušnom území rešpektovať ochranné pásma pohrebiska v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 zo dňa 8.6.2023. Ochranné pásma pohrebísk sú vyznačené v grafickej časti UPN.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole 4., podkapitole 4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sa vypúšťa text 18. odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- na území mestskej časti Staré mesto, v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou OV“, „zmiešané územie mestského centra“, „obytné územie s prevahou bytových domov“ a pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „územie výrobnno - obslužných areálov“, pri výstavbe objektov resp. pri prístavbe existujúcich objektov na prevádzky s potrebou 15 a viac parkovacích stání podľa platných STN, je nutné min. 70% počtu potrebných parkovacích stání umiestniť v rámci pôdorysu objektu resp. v podzemí.

V kapitole 4., podkapitole 4.1 sa dopĺňajú odseky, ktoré znejú:

- v prípade pokrytia nárokov stavby na parkovanie na prenajatých pozemkoch, je možné takto využiť len parkovacie miesta v max. vzdialenosti do 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby

- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

- v podrobnejšej projektovej dokumentácii rešpektovať šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy a požiadavky na vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 736110
- funkčné triedy ciest navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy ciest navrhované v ÚPN, je pri úsekoch ciest tvoriacich prieťahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy a protokolárnym prebratím príslušného úseku cesty v ktorejkoľvek z uvedených kategórií novým správcom, resp. vlastníkom.
- pre cestu I/18 v zastavanom území mesta rešpektovať funkčnú triedu MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024
- dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky a rozhľady v križovatke
- križenia pozemných komunikácií so železnicami riešiť v zmysle znenia platných právnych predpisov
- výstavba navrhovaných komunikácií v koridore existujúcej železničnej trate, prípadne križujúcich existujúcu železničnú trať je podmienená jej preložením
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy ako aj obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od pätý násypu
- z hľadiska výsadby zelene v blízkosti železničnej trate rešpektovať §4 zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie riešiť mimoúrovňovo v súlade s platnými STN a TP. Konkrétne riešenie cyklistických trás spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.
- znázornenie cyklotrás v ÚPN je potrebné považovať za schématické (vrátane polohy voči ceste) a upresniť ho v podrobnejšej projektovej dokumentácii
- pri rozvoji cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a v prípade potreby navrhnúť potrebné protihlukové opatrenia
- v prípade prípravy parkovacej garáže na ploche existujúceho parkoviska medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou je potrebné posúdiť kapacitu dotknutej križovatky na ceste I/18 (Garbiarska ul.)
- projektovú dokumentáciu mimoúrovňového prepojenia pre cyklistov križujúceho cestné teleso a navrhovaného na cestných pozemkoch prevádzkovanvej Diaľnice D1 na prioritnom infraštruktúrnom majetku štátu je potrebné predložiť NDS na technické posúdenie. K navrhovanému riešeniu cyklotrasy, vzhľadom na to, že cyklotrasa je

navrhovaná na prioritnom infraštruktúrnem majetku štátu, je potrebné získať súhlas Ministerstva dopravy SR. V podrobnejšej projektovej dokumentácii rešpektovať ustanovenia zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti. Cyklotrasu podľa možností projektovať mimo cestného telesa a mimo cestných pozemkov a pomocných cestných pozemkov prevádzkovej Diaľnice D1. V podrobnejšej projektovej dokumentácii zohľadniť požiadavky ochrany prírody týkajúce sa sprievodnej zelene toku Demänovka, prípadne premostenia toku.

- cyklotrasu navrhovanú podlž južného brehu Váhu na východ od križovatky s cestou III/2337 do Závažnej Poruby viesť po existujúcej poľnej ceste a rešpektovať pri jej riešení brehovú vegetáciu Váhu

- v podrobnejšej projektovej dokumentácii zohľadniť požiadavky na riešenie povrchu cyklotrás z hľadiska minimalizácie tepelnej absorpcie

- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nemôže investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nemôžu voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Zásobovanie elektrickou energiou " sa text 7. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m

Zásobovanie vodou

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Zásobovanie vodou " sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- zásobovanie pitnou vodou v nových rozvojových územiach (najmä určených pre umiestnenie rodinných domov a rekreačných objektov, ako aj iných budov) zabezpečiť z verejného vodovodu

- podrobnejšiu projektovú dokumentáciu týkajúcu sa verejnej vodovodnej siete predložiť na vyjadrenie Liptovskej vodárenskej spoločnosti

Odkanalizovanie

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Odkanalizovanie " sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť v maximálnej miere na pozemku investora
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových území určených na výstavbu (najmä určených pre umiestnenie rodinných domov a rekreačných objektov, ako aj iných budov) zabezpečiť verejnou kanalizáciou s čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš
- podrobnejšiu projektovú dokumentáciu týkajúcu sa verejnej kanalizačnej siete predložiť na vyjadrenie Liptovskej vodárenskej spoločnosti

Zásobovanie teplom

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Zásobovanie teplom" sa vypúšťa text 5. a 6. odrážky, ktorý znie:

- v dlhodobej perspektíve rozvíjať systém centrálného zásobovania teplom a odpájanie odberateľov tepla umožniť iba v súlade s § 19 a § 20 zákona č. 657/2004 Zb. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- odpojovanie bytov resp. bytových domov a iných objektov od SCZT umožňovať iba v odôvodnených prípadoch, ak:
 - a) prevádzkovateľ SCZT nie je schopný dostupnými technickými prostriedkami zabezpečiť dodávku tepla a TUV s požadovanými kvalitatívnymi parametrami,
 - b) odpojenie nebude mať zásadný vplyv na efektívnosť zásobovania teplom zo SCZT.

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Zásobovanie teplom" sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky

1. do rozhodovacieho/povoľovacieho procesu mesta u nových, resp. rekonštruovaných zdrojov tepla/chladu postupne implementovať aj posudzovacie hľadisko znižovania emisií skleníkových plynov CO₂
2. znižovať podiel tepla/chladu vyrábaného z neobnoviteľných zdrojov energie ich náhradou za obnoviteľné zdroje energie podľa popisovaných riešení,
3. umožniť rozvoj sústav zásobovania teplom/chladom na báze obnoviteľných zdrojov energie (ďalej "OZE") s prioritou pripojovania novovybudovaných objektov i existujúcich objektov spotreby tepla/chladu na tieto sústavy CZT v ich vymedzenom zásobovacom území, za predpokladu technickej realizovateľnosti, environmentálnej a ekonomickej výhodnosti, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom,
4. v lokálnych zdrojoch zabezpečiť energetickú efektívnosť a účinnosť výroby tepla/chladu postupnou náhradou zdrojov s dôrazom na znižovanie spotreby paliva a produkcie emisií CO₂.

5. Odpájanie sa jednotlivých objektov alebo bytov spotreby tepla od CZT považovať za nežiadúce a pripustiť ho len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. V takomto prípade potrebné vyžadovať, aby žiadateľ preukázal energetickým auditom technickú, ekologickú a ekonomickú výhodnosť odpojenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla, na životné prostredie a produkciu emisií CO₂. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla (ďalej "IZT") v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie a emisie CO₂.

6. Zabezpečiť vykonanie energetických auditov, v zmysle zákona č. 321/2014 o energetickej efektívnosti, majetku mesta a na základe súboru odporúčaných opatrení energetického auditu znižovať ich energetickú náročnosť a produkciu emisií CO₂. Energetický audit plní aj úlohu presnejšie identifikovať technické a ekonomické parametre opatrení uvedených v koncepcii rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Vodné toky a plochy

V kapitole 4, podkapitole 4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti " Vodné toky a plochy " sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- rešpektovať odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiar kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála konzultovať s Hydromeliorácie š.p.
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961
- rešpektovať požiadavky zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vrátane podmienok využitia inundačných území
- rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050
- rešpektovať v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiar, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo drobných vodných tokov Smrečianka, Jalovský potok, Demänovka v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne
- v prípade povoľovania výstavby v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia je potrebné vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.
- akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, vodnej stavby ich ochranného pásma a v inundačnom, resp. zátopovom území je potrebné odsúhlasiť s SVP. š.p..

5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

V kapitole 5, podkapitole 5.2, v časti "Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity" sa na jej koniec dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- v ochranných pásmach chránených území rešpektovať požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhýbať sa stavebným aktivitám v miestach ako sú vlhké lúky, brehové porasty, potoky, mokrade a liahniská. Konkrétne zámery týkajúce sa výstavby v alúviách vodných tokov posúdiť v následných konaniach. Prípadné požiadavky na náhradnú výsadbu riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ako nezastavateľný koridor a pri rozvoji územia zohľadňovať ich súčasnú brehovú a sprievodnú vegetáciu.
- vzhľadom na jedinečnosť prírodných a kultúrnych hodnôt a unikátnosť územia, v podrobnejšej projektovej dokumentácii vyhodnotiť vplyv navrhovanej zástavby na vizuálne exponované lokality na krajinnú scenériu v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (Vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).
- zohľadniť odstupové vzdialenosti nových obytných zón od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle platných právnych predpisov (vyhláška č. 248/2023 Z.z.).
- vo vzťahu k chráneným biotopom európskeho a národného významu a mokradiam rešpektovať ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii konkrétnych stavebných zámerov zohľadniť ochranné pásma vodných zdrojov, ČOV a hospodárskych dvorov

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 7 sa na koniec kapitoly dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 ráta s úpravou navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z úpravy vymedzenia rozvojových plôch v nadväznosti na navrhované spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou.

Navrhované vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Cestné ochranné pásma

V kapitole 8, v bode Cestné ochranné pásma sa vypúšťa text 1. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V kapitole 8, sa vypúšťa text popisujúci ochranné pásmo železnice a nahrádza sa textom v znení:

Ochranné pásma železnice určuje zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. § 5.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

V kapitole 8, sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš sú stanovené v zmysle §15 ods. 7, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 zo dňa 8.6.2023. V uvedenom VZN sú stanovené podmienky využitia ochranného pásma pohrebiska.

9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V kapitole 9, podkapitole 9.1., sa vypúšťa text 3. a 4. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa §1 a §2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odňať alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole 11, sa vypúšťa text 1. odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v podľa § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uskutočniť vyvlastnenie.

11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V kapitole 11, podkapitole 11.1., v bode Stavby cyklistickej dopravy sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

DC3 - mimoúrovňové križovanie cyklotrasy s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou

DC4 - lávka pre cyklistov a peších

V kapitole 11, podkapitole 11.5 sa dopĺňa bod odstavec, ktorý znie:

Stavby statickej dopravy

DS1 - verejná parkovacia garáž

11.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY BÝVANIA A VEREJNÉHO VYBAVENIA

V kapitole 11, podkapitole 11.5 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

B1 - nájomné byty pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš

12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly 12 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05, ZaD 06 a ZaD 07, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05, ZaD 06 a ZaD 07. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

13 PRÍLOHY

Príloha 1

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

Schéma záväzných častí riešenia a VPS, časť 1 sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy vyplývajúce zo ZaD 07:

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 7

NÁVRH



DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

- mimoúrovňové krížovanie komunikácií so železničnou traťou
- existujúci prístup do územia
- plochy zelene bez zástavby budovami

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

DC3 - mimoúrovňové krížovanie cyklotrasy s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou
DC4 - lávka pre cyklistov a peších
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Stavby cestných komunikácií
DS1 - verejná parkovacia garáž
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY BYŤANIA A VEREJNÉHO VYBAVENIA
B1 - nájomné bývanie pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.7:

- urbanistické bloky dotknuté Zmenami a doplnkami č.7
- komunikácie na vypustenie z ÚPN
- VPS na vypustenie z ÚPN
- označenie VPS (kotoľňa a rozvody tepla, parovod, stavby cestných komunikácií) na vypustenie z ÚPN

Záväzné časti riešenia a VPS, ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby, index zastavanej plochy, špecifický regulatív urbanistického bloku) ako aj ochranné pásma pohrebiska, vyhlásené maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma sú vyznačené vo výkrese č. 2
"Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"

LEGENDA (platná i pre Zač. č.7):

- hranica riešeného územia
- ochranné pásmo vedenia el. en. VVN, VZN
- ochranné pásmo vedenia VTL plynu
- vodný tok
- dobyvaci priestor štrkopieskov
- hranica národného parku
- hranica ochranného pásma národného parku
- ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA:
 - maximálna výška zástavby urbanistického bloku
 - index zastavanej plochy urbanistického bloku
 - plocha stabilizovaného územia
 - hranica a ozn. územia pre vypracovanie ÚPN-Z
 - komunikácie FT A1 - D
 - komunikácie FT B1 - MZ1
 - komunikácie FT B2 - MZ2
 - komunikácie FT B3 - MZ3
 - komunikácie FT C1 - MO1
 - železničná trať
 - vedenie el. energie VZN, VVN
 - pešia zóna
 - lokalita pre umiestnenie výškového akcentu
 - lokalita pre umiestnenie vyhladkovej veže
 - areál výbehu pre psov

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:

- OBÝTNÉ ÚZEMIA:
 - obytné územie s prevahou rodinných domov
 - obytné územie s prevahou bytových domov
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA:
 - zmiešané územie mestského centra
 - zmiešané územie s prevahou OV
- REKREAČNÉ ÚZEMIA:
 - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
 - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 - vyhradené územie záhradkárskeho a chatových osád
- VÝROBNÉ ÚZEMIA:
 - územie výrobo-obslužných areálov
 - územie priemyselnej a stavebnej výroby
 - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA:
 - vyhradené územie pozemných komunikácií
 - vyhradené územie zariadení železnice
 - vyhradené územie nadržaných systémov TI
 - vyhradené územie povrchovej ťažby
 - vyhradené územie skládky odpadu
- PLOCHY ZELENE:
 - vyhradené územie parkovo upravenej zelene
 - územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinné zelene
 - územie leša
 - vodné plochy a toky
 - sprievodná zeleň vodných tokov
 - vyhradené územie pohrebiska

ZOZNAM VPS:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Stavby cestných komunikácií
D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)
Stavby cyklistickej dopravy
DC1 - cyklistická chodník v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií
DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Stavby železničnej dopravy
DZ1 - zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice
DZ2 - železničná stanica Liptovský Mikuláš
Stavby verejnej dopravy
DA1 - autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie vodou
V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Odkanalizovanie
K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie elektrickou energiou
E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice, ...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie plynom
P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok - Ružomberok
P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie teplotom a ostatné druhy energie
TP1 - výstavba a rekonštrukcia tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Telekomunikačné a informačné siete
TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Protipovodňová ochrana
PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

ZL1 - areál lesoparku Háj - Nicovô
ZC1 - areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
O1 - areál skládky odpadu v lokalite Mláčovo

OZNAČENIE VPS:

- schématické vymedzenie hl. liniových VPS TI
- schématické vymedzenie špecifických VPS
- ostatné cyklistické chodníky
- verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia
- verejnoprospešné stavby verejnej zelene
- verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry
zásobovanie elektrickou energiou
odkanalizovanie
zásobovanie plynom
telekomunikačné a informačné siete
zásobovanie teplotom
zásobovanie vodou
protipovodňová ochrana

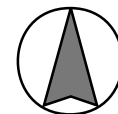


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000



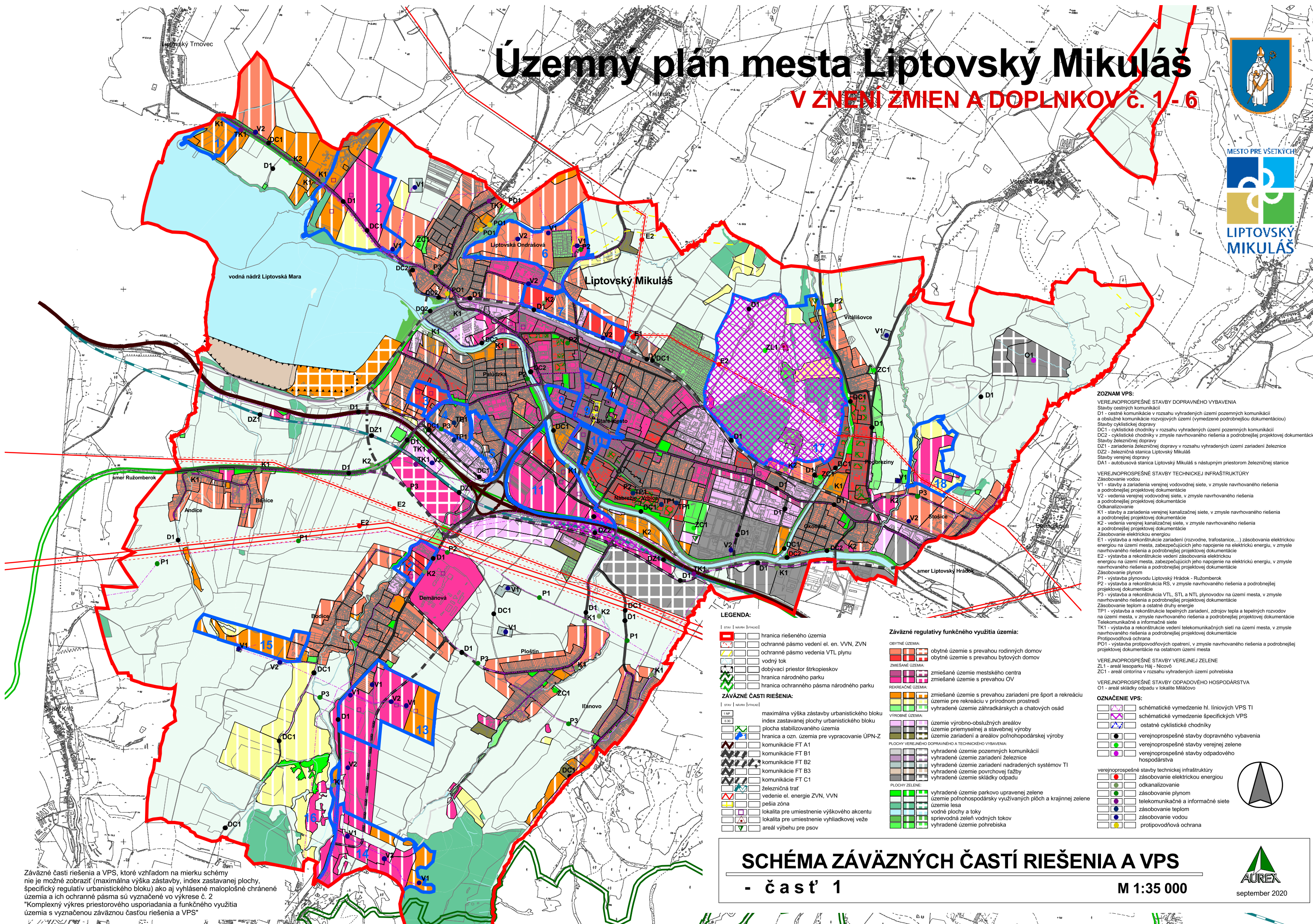
september 2025

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 6



MESTO PRE VŠETKYCH
LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ



- ZOZNAM VPS:**
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
Stavby cestných komunikácií
D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)
Stavby cyklistickej dopravy
DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií
DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Stavby železničnej dopravy
DZ1 - zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice
DZ2 - železničná stanica Liptovský Mikuláš
Stavby verejnej dopravy
DA1 - autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
Zásobovanie vodou
V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Odkanalizovanie
K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie elektrickou energiou
E1 - výstavba a rekonštrukcia zariadení (rozvodne, trafostanice...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E2 - výstavba a rekonštrukcia vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie plynom
P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok - Ružomberok
P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie teplotou a ostatné druhy energie
TP1 - výstavba a rekonštrukcia tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Telekomunikácie a informačné siete
TK1 - výstavba a rekonštrukcia vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
TK2 - výstavba a rekonštrukcia optických káblov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**
ZL1 - areál lesoparku Háj - Nicová
ZC1 - areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODARSTVA**
O1 - areál sklady odpadu v lokalite Mláčov
- OZNAČENIE VPS:**
- schématické vymedzenie hl. liniových VPS TI
schématické vymedzenie špecifických VPS
ostatné cyklistické chodníky
verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia
verejnoprospešné stavby verejnej zelene
verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva
verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry
zásobovanie elektrickou energiou
odkanalizovanie
zásobovanie plynom
telekomunikačné a informačné siete
zásobovanie teplotou
zásobovanie vodou
protipovodňová ochrana

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000

AUREX
september 2020

Záväzné časti riešenia a VPS, ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby, index zastavanej plochy, špecifický regulatív urbanistického bloku) ako aj vyhlásené maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma sú vyznačené vo výkrese č. 2
"Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"